the council of
maritime premiers

le conseil des
premiers ministres
des maritimes

The FIVE YEAR PLANNING document

26 October 1984

THE FIVE YEAR PLANNING DOCUMENT

October 26, 1984

FOREWORD

The purpose of this document is to provide annually a report of LRIS activities during the preceding year and to outline the content and scheduling of the program for the coming five years. The financial affairs of the agency are covered in the Council of Maritime Premiers Annual Report.

The general objectives of the LRIS program are:

1. to provide a reference system against which land information can be recorded, and
2. to assist in the development or maintenance of land information systems in the Maritimes.

This document is prepared for users of LRIS services. The program is subject to normal annual government budgetary reviews and approvals. The Five Year Plan is revised and re-issued annually to reflect any changes.

PLEASE BE CERTAIN YOU HAVE THE MOST RECENT VERSION

October 26, 1984

TABLE OF CONTENTS

CHAPTER	TITLE	PAGE
I	CONTROL SURVEYS	2
II	BASE MAPPING	7
III	PROPERTY MAPPING	13
IV	PARCEL INDEXING	17
V	SPECIAL PROJECTS	18
VI	SPECIAL SERVICES	19

Appendix A - LRIS Board of Directors 20

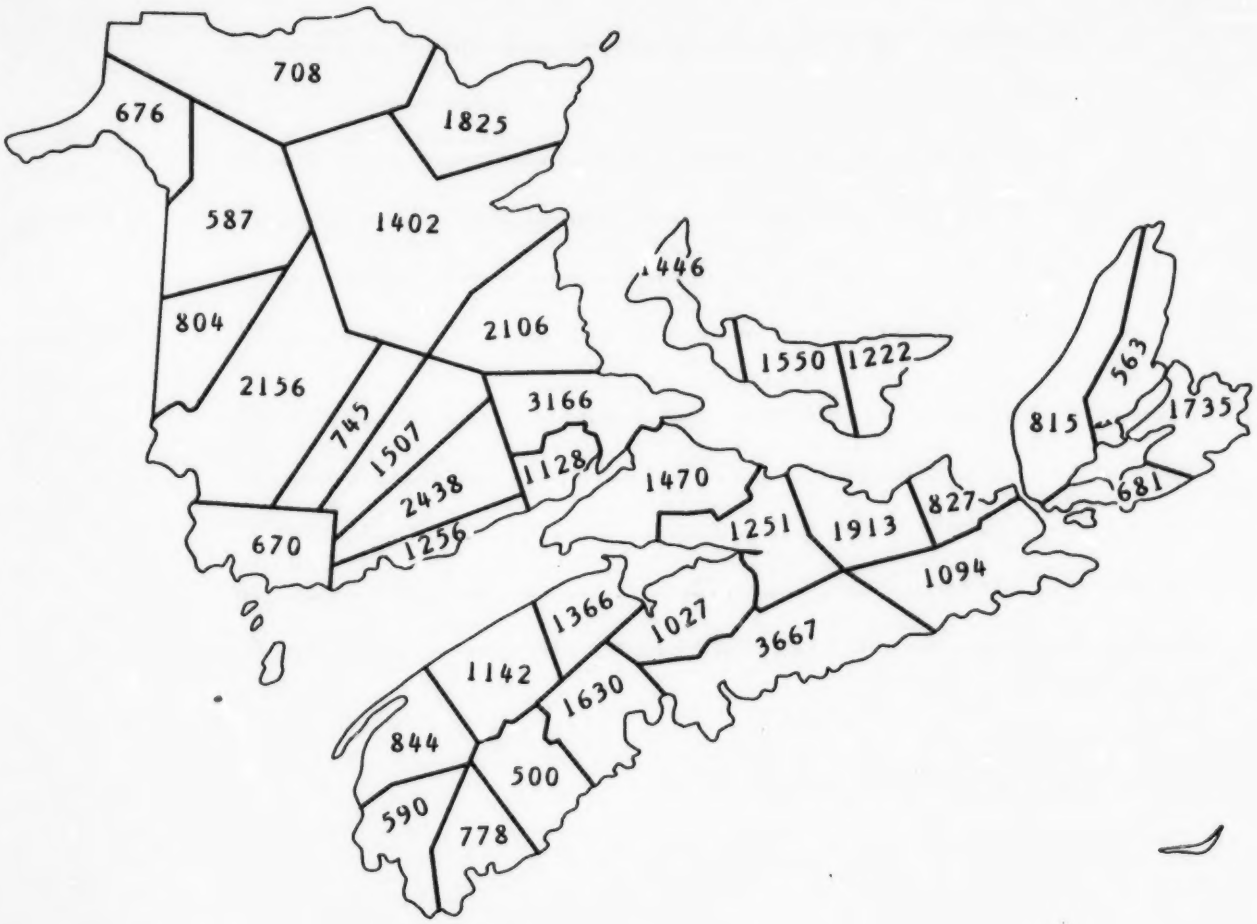
Appendix B - LRIS Organization 23

Appendix C - Organization Chart 25

Appendix D - LRIS Regions 26

Appendix E - Digital Mapping - Hardware Configuration 27

FIGURE 1
COORDINATE MONUMENTS ON FILE
(as of 31 March 1984)



Total Number of Monuments

New Brunswick	-	21,174
Nova Scotia	-	21,893
Prince Edward Island	-	4,218
		47,285

CHAPTER 1

CONTROL SURVEYS

Introduction

The control survey system provides a means of referencing the position of land features by their coordinates. The system is represented on the ground by a series of control survey monuments for which horizontal and vertical coordinate values have been determined. Without this reference system, information obtained at the time of a survey can be related only to the physical features in the immediate area of the work, such as blazed tree lines, rocks or physical objects.

Where an integrated survey area has been proclaimed, it is compulsory to tie surveys to the control survey system in a prescribed manner. In other areas, there is considerable voluntary use of the system, since it saves time in the preparation for survey work, and makes retracement easier and cheaper.

Status of Control Monumentation

Approximately 47285 monuments have been established as the control survey network in the Maritimes. This number includes destroyed as well as existing monuments but does not include extensions to the network made by private firms for their own survey purposes.

The initial establishment of the control survey system has been completed within the developed areas of the Maritime provinces. There is an ongoing requirement to maintain and densify the system. Throughout the Maritimes each year some monuments are destroyed and must be replaced. As well, new monuments must be placed to adequately service newly developing areas. During fiscal year 1983/84, 8825 inspections were carried out to determine the condition of the monuments. 1442 monuments were replaced or added to the system.

Figure 1 depicts the status of control monuments as of 31 March 1984.

Five Year Work Program

Maintaining the system includes both physical maintenance of the monuments themselves and mathematical maintenance to ensure the integrity of the entire network.

Physical maintenance - consists of inspection, reconnaisance, survey, and contract supervision for the construction and survey of new monuments required for replacement or densification. The regional offices are responsible for these activities.

Mathematical maintenance - includes monitoring the state of the network to be aware of the strengths and weaknesses within the system; improving the system as required with advanced survey measurements (e.g. Doppler, Gyro or I.S.S.) or improved adjustment procedures; evaluating the vertical network in anticipation of the federal re-adjustment in 1988; developing

TABLE I
Five Year Plan for
Maintenance of Control Monumentation

Region	84-85	85-86	86-87	87-88	88-89	Estimated Annual Requirement
Halifax						
inspection	953	870	870	870	870	870
placement	110	60	60	60	60	60
New Glasgow						
inspection	1282	1300	1300	1300	1300	1300
placement	90	120	120	120	120	120
Sydney						
inspection	1400	800	800	800	800	800
placement	120	120	120	120	120	120
Annapolis Valley						
inspection	0	0	0	0	0	760
placement	0	0	0	0	0	60
South Shore						
inspection	0	0	0	0	0	540
placement	0	0	0	0	0	60
Saint John						
inspection	545	900	900	900	900	900
placement	100	60	60	60	60	60
Moncton						
inspection	1181	1200	1200	1200	1200	1200
placement	120	100	100	100	100	100
Bathurst						
inspection	1482	804	866	840	840	840
placement	194	220	184	70	70	70
Edmundston						
inspection	422	340	325	428	327	325
placement	100	50	40	50	40	40
Fredericton						
inspection	738	800	800	800	800	800
placement	114	60	60	60	60	60
Charlottetown						
inspection	789	840	840	840	840	840
placement	71	85	85	85	85	85

and documenting survey programs; establishing standards and maintaining all network related data; undertaking surveys beyond the regular capabilities of a regional office (e.g. measuring long distances); computing final coordinate values; and preparing materials for distribution. The Control Surveys Section of the Surveys and Mapping Division of LRIS is the technical and administrative group responsible for these activities, and for providing the link between LRIS and the primary network supported by the Department of Energy, Mines and Resources in Ottawa.

The proportion of the total monuments that must be inspected and placed in each year is set out in Table 1. The level of funding currently available will not permit a physical maintenance program in Western Nova Scotia.

Obtaining the Control Information

Coordinate values and other information related to the control survey system can be obtained from local Regional Offices (see Appendix D for map of regional boundaries) or from the Control Survey Section of the Surveys and Mapping Division (see Appendix B for addresses). Several users have found it convenient to have a communications link with the LRIS Transformation File and the Coordinate Master File resident on the UNB computer in Fredericton. These users include N.B. Transportation, N.B. Power, FENCO, and CNR.

TABLE 2
TOTAL BASE MAP SHEETS IN FIRST ROUND COVERAGE

All completed by March 31, 1984

NEW BRUNSWICK

County	Large scale (Urban)	Medium Scale (Resource)
Saint John	427	64
Kings	163	125
Charlotte	167	155
Westmorland	339	145
Albert	72	67
Kent	107	172
Restigouche	147	243
Gloucester	405	194
Northumberland	240	424
Victoria	56	133
Madawaska	147	102
Carleton	63	80
York	326	250
Sunbury	100	75
Queens	19	119
	2778	2348

NOVA SCOTIA

County	Large Scale (Urban)	Medium Scale (Resource)
Halifax	698	224
Hants	65	109
Pictou	216	109
Antigonish	126	62
Guysborough	202	168
Cumberland	130	170
Colchester	216	129
Cape Breton	480	120
Richmond	169	63
Victoria	32	121
Inverness	126	158
Kings	171	83
Annapolis	112	100
Digby	71	81
Lunenburg	151	99
Queens	38	69
Shelburne	44	78
Yarmouth	86	65
	3133	2008

PRINCE EDWARD ISLAND

County	Large Scale (Urban)	Medium Scale (Resource)
Prince	160	138
Queens	254	121
Kings	28	101
	442	360

CHAPTER II

BASE MAPPING

Introduction

The purpose of base mapping is to provide a uniform, high-quality set of maps at scales designed to meet the demands associated with resource management and urban development.

Since 1972, LRIS has been working to complete the "first round coverage". This meant producing for the entire land mass a series of resource maps, usually at a scale of 1:10 000, with a technique called orthophotography. These maps have the appearance of an aerial photograph, with some features added such as control monuments and drainage. The first round coverage also included urban maps at scales of 1:1 200, 1:2 400, 1:4 800, or metric scales of 1:1 000 or 1:2 000. Urban maps are in the form of conventional line maps. In total, the first round coverage included 11,069 maps: 4716 resource maps and 6353 urban maps.

Status of Base Mapping - First Round Coverage

As of March 31, 1984, all the urban and resource maps in the first round coverage were completed. Table 2 shows the numbers of maps produced in each county under the first round base mapping program.

Five Year Work Program - Second Round Coverage

In 1984, the "second round coverage" will begin. This will involve mapping of the entire land mass at 1:10 000 scale, this time with a line map instead of an orthophoto map. The maps will be produced digitally, so that digital data as well as hard copy maps will be available. Because of a different sheet size introduced with metrication, the total number of sheets produced this time will be 3648, but the same amount of land will be covered.

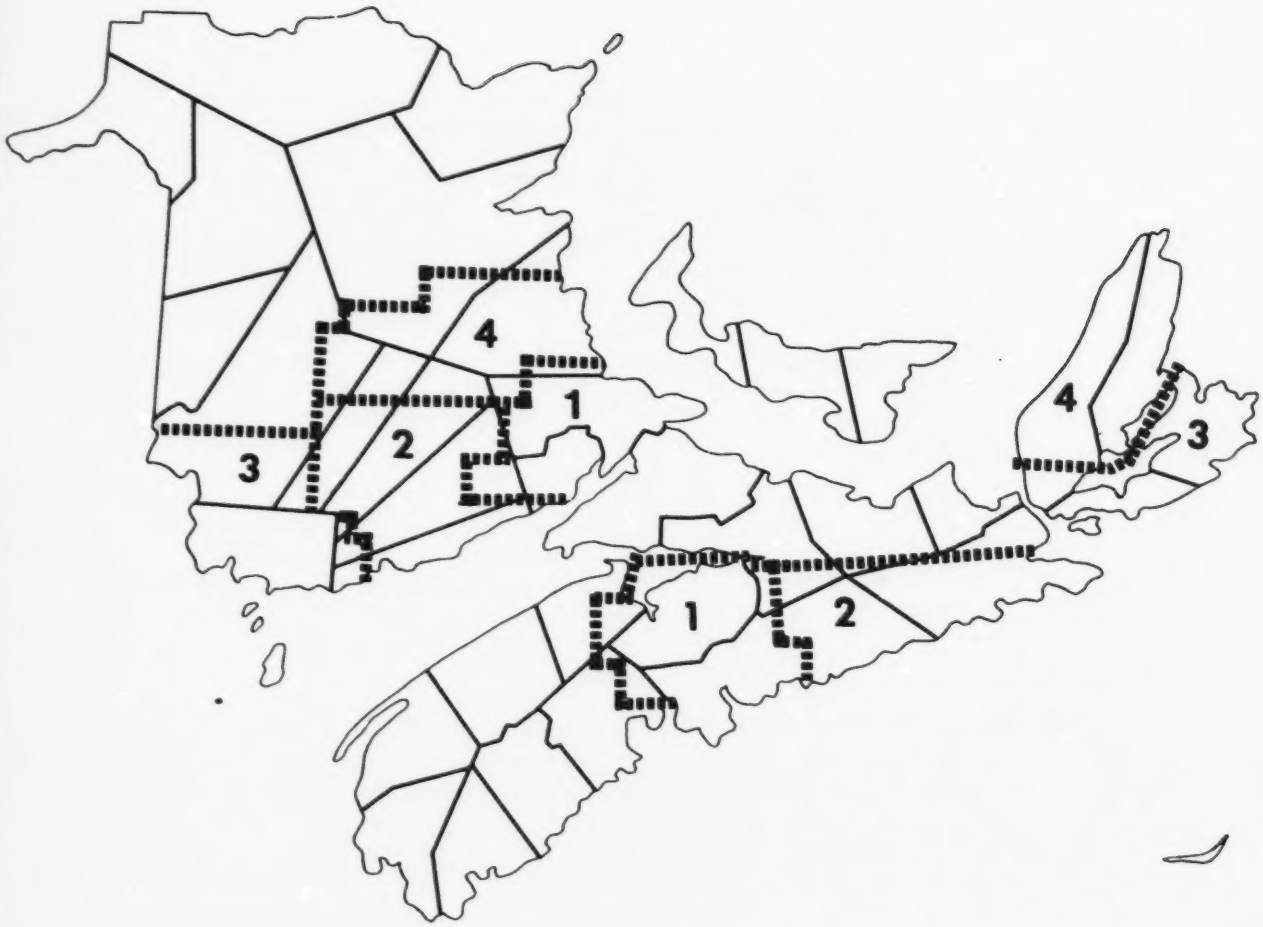
It is also planned to produce in the order of 1968 urban map sheets, mostly at the scale of 1:2 000. These too will be line maps, produced digitally. The difference in the number of sheets is caused by a reduction in the number of areas to be mapped, as well as a tendency to map them at a smaller scale (1:2 000) than was done under the first round program.

Special equipment to produce digital data is being installed at the Topographic Mapping Section in Summerside. Most was delivered from September 1983 to March, 1984. Refer to Appendix E for an overview of the system being installed. The staff was retrained and procedures developed during the winter of 1983-84. On April 1, 1984, compilation of digital data began. The first hard copy (paper) maps will be available in September or October of 1984. Figures 2 and 3 show the five year plan in resource and urban mapping for the second round program. Tables 3, 4 and 5 show the priorities established by each province for the mapping of urban areas.

Obtaining Base Maps

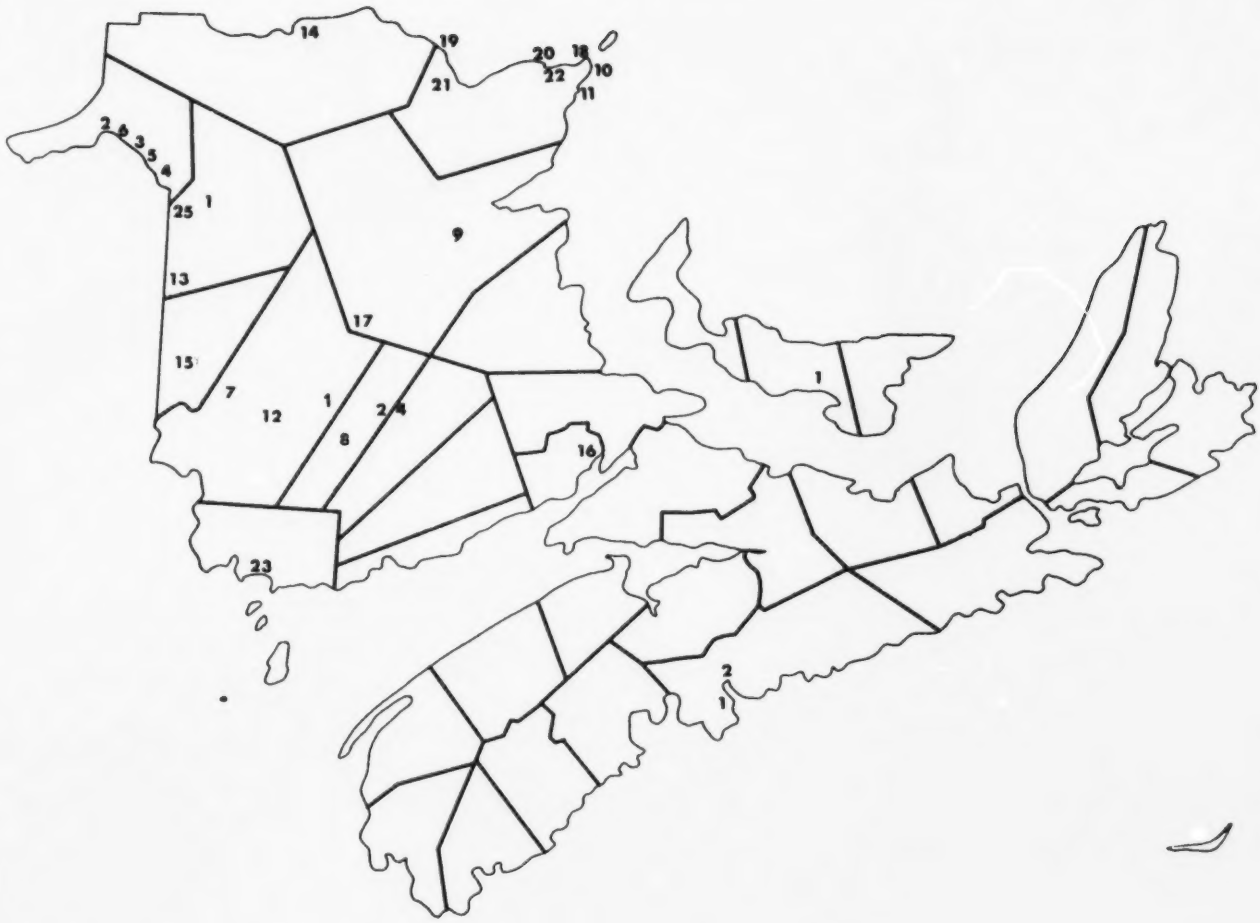
First round base maps for an area can be obtained from LRIS Regional Offices (see Appendix D for map showing regional boundaries). Digital data, especially for the first few years, should be ordered directly from the Topographic Mapping section of the Surveys and Mapping Division in Summerside. See Appendix B for addresses.

FIGURE 2
RESOURCE MAPPING
FIVE YEAR PLAN



NEW BRUNSWICK	Total Requirement	84-85	85-86	86-87	87-88	88-89	5 Year Total
Block 1	164	125	39				164
Block 2	194		175	19			194
Block 3	200			129	71		200
Block 4	214				29	96	125
Rest of Province	1081	—	—	—	—	—	—
Total (N.B.)	1853	125	214	148	100	96	683
NOVA SCOTIA							
1-2 Halifax, Hants	240			9	217	14	240
3 Richmond, Cape Breton	163					163	163
4 Inverness, Victoria	54					6	6
Rest of province	1133	—	—	—	—	—	—
Total (N.S.)	1590			9	217	183	409
PRINCE EDWARD ISLAND							
Total (P.E.I.)	204			132		72	204

FIGURE 3
URBAN MAPPING
FIVE YEAR PLAN



NEW BRUNSWICK	Total Requirement	84-85	85-86	86-87	87-88	88-89	5 Year Total
Communities 1-12	119				119		119
Communities 13-25	73					69	69
Other Communities	375	—	—	—	—	—	—
Total (N.B.)	567	—	—	—	119	69	188
NOVA SCOTIA							
1 Halifax-Dartmouth	366	75	222	69			366
2 Bedford-Sackville-Cole Harbour	78			78			78
Other Communities	556	—	—	—	—	—	—
Total (N.S.)	1000	75	222	147	—	—	444
PRINCE EDWARD ISLAND							
Charlottetown	230					16	16
Other Communities	171	—	—	—	—	—	—
Total (P.E.I.)	401					16	16

TABLE 3
COMMUNITIES TO BE MAPPED AT LARGE SCALE
DURING SECOND ROUND COVERAGE
IN ORDER OF PRIORITY

New Brunswick

Priority		# sheets at 1:2 000	# sheets at 1:5 000
1	Plaster Rock		4
2	Edmundston	6	8
3	St. Basile		6
4	St. Leonard		2
5	Ste. Anne de Madawaska		2
6	Riviere Verte		3
7	Nackawic		2
8	Oromocto		4
9	Newcastle	7	2
10	Le Goulet		2
11	Tracadie		6
12	Fredericton	37	28
13	Perth Andover		5
14	Campbellton	7	4
15	Hartland		8
16	Hillsborough		4
17	Doaktown		4
18	Shipagan		2
19	Petit Rocher		2
20	Caraquet		12
21	Beresford		5
22	Bas Caraquet	2	
23	St. George		3
24	Minto		6
25	Grand Falls	5	4
26	Black's Harbour		5
27	St. Stephen	8	4
28	Chipman		4
29	Rogersville		1
30	St. Quentin		2
31	Kedgwick		4
32	Petitcodiac		3
33	Dorchester		2
34	Cap Pele		5
35	Westfield		3
36	St. Antoine		4
37	Richibucto		3
38	St. Andrews		4
39	Nelson-Miramichi		4
40	Douglastown		2
41	Chatham Head		1
42	Eel River Crossing		2
43	Charlo		6
44	Balmoral		5
45	Sackville	6	13
46	Norton		3
47	Hampton		3
48	St. Louis de Kent		1
49	Woodstock		5
50	Sussex		5
51	McAdam		1
52	Salisbury		4
53	Buctouche		4
54	Bertrand		2
55	Chatham	5	8
56	Bathurst	16	21
57	Dieppe	5	11
58	Riverview	8	7
59	Moncton	25	40
60	Quispamsis		4
61	Rothesay		2
62	Renforth		1
63	Grand Bay		3
64	Gondola Point		3
65	Fairvale		3
66	East Riverside-Kingshurst		1
67	Saint John	33	40
68	Shediac		3
69	Atholville		7
70	Dalhousie	7	3
		177 +	390 = 267

TABLE 4
COMMUNITIES TO BE MAPPED AT LARGE SCALE
DURING SECOND ROUND COVERAGE
IN ORDER OF PRIORITY

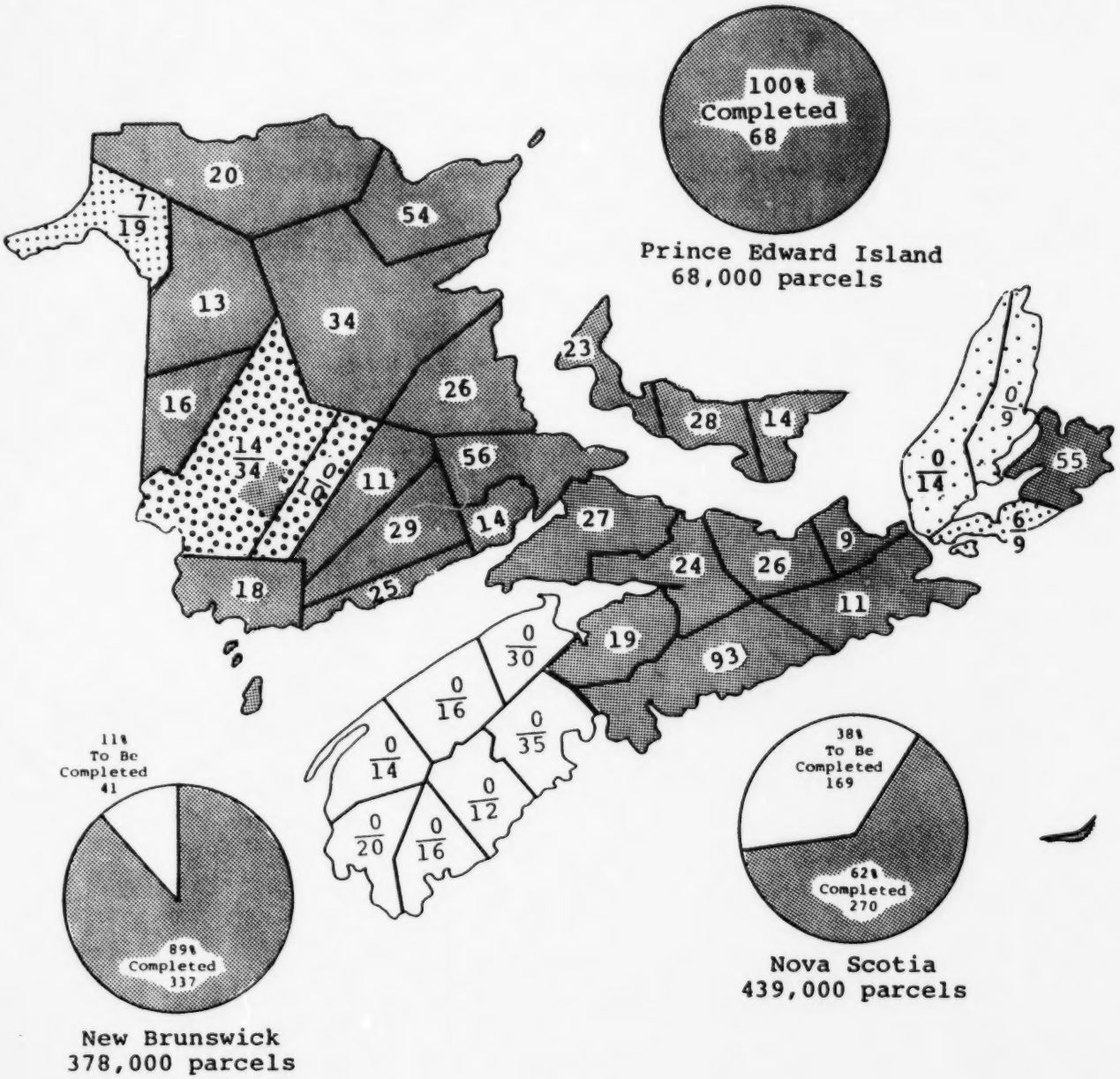
Nova Scotia

Priority		# sheets	scale
1	Halifax-Dartmouth	366	1:1 000
2	Bedford-Sackville -Cole Harbour	78	1:1 000
3	Other Communities	99	1:1 000

TABLE 5
Prince Edward Island

Priority		# sheets	scale
1	Charlottetown	230	1:1 000
2	Summerside	96	1:1 000
3	Alberton	5	1:2 000
4	Borden	3	1:2 000
5	Georgetown	3	1:2 000
6	Kensington	5	1:2 000
7	Montague	5	1:2 000
8	Souris	4	1:2 000
9	Abrams Village	2	1:2 000
10	Bedeque	1	1:2 000
11	Cardigan	4	1:2 000
12	Central Bedeque	4	1:2 000
13	Crapaud	4	1:2 000
14	Hunter River	1	1:2 000
15	Kinkora	2	1:2 000
16	Miminegash	2	1:2 000
17	Miscouche	3	1:2 000
18	Morell	1	1:2 000
19	Mount Stewart	2	1:2 000
20	Murray Harbour	2	1:2 000
21	Murray River	3	1:2 000
22	North Rustico	2	1:2 000
23	O'Leary	4	1:2 000
24	St. Louis	2	1:2 000
25	St. Peters	3	1:2 000
26	Tignish	4	1:2 000
27	Tyne Valley	1	1:2 000
28	Victoria	1	1:2 000
29	Wellington	2	1:2 000
30	Stanhope	8	1:2 000
	TOTAL	409	

Figure 4. STATUS OF PROPERTY MAPPING (as of 31 March, 1984)
(000's of parcels)



CHAPTER III

PROPERTY MAPPING

Introduction

Property mapping is the process of identifying and representing the geographical location of land parcels on a base map, assigning a parcel identification number, and establishing a computer file containing ownership information about the parcel.

The process makes use of existing maps, subdivision plans, registered documents, aerial photographs, property tax files, etc. as source material. The maps are compiled and the ownership information accumulated on a county by county basis. This process consists of four major activities: 1. planning and preparation; 2. contracting with survey companies for property identification and data collection; 3. entering the data on the computer file; and 4. scribing a property overlay for urban maps. The priorities and timing for starting property mapping for a county are determined by each province.

Regional offices are usually established before the property mapping of any county within that region is started. These offices initially are responsible for supervising the property mapping for their region (2-5 counties) Later regional offices are responsible for maintaining the control survey monuments and property information within their region and for the sale and distribution of LRIS products and services.

Status of Property Mapping

It is estimated that there are approximately 885,000 parcels in the Maritime Provinces. Property mapping has been completed in the Province of Prince Edward Island, in the regions of Saint John, Moncton and Bathurst in New Brunswick and in the regions of Halifax and New Glasgow in Nova Scotia. Property mapping is currently in progress in the Edmundstonand Fredericton regions of New Brunswick and the Sydney region of Nova Scotia. Property mapping has been completed for approximately 675,000 parcels as of 31 March 1984. This represents 76% of the estimated total. Figure 4 shows the number of properties in each county (thousands) and the number completed.

TABLE 6

PROPERTY MAPPING PROGRAM
(000's of parcels)

NEW BRUNSWICK

COUNTY	1983/84		5 YEAR PLAN				
	Planned	Actual	84/85	85/86	86/87	87/88	88/89
Restigouche	9,600	10,088					
Madawaska	5,200	6,638	12,000				
Victoria	3,500	6,314					
Carleton	11,000	10,335					
York			3,000	13,500	3,500		
Sunbury					10,000		
TOTAL (N.B.)	29,300	33,455	15,000	13,500	13,500	Completed	

NOVA SCOTIA

Cape Breton	4,000	7,519					
Richmond	9,000	7,021	2,700				
Inverness	6,300		12,800	2,000			
Victoria				9,000			
Kings							
Annapolis							
Lunenburg							
Digby							
Yarmouth							
Queens							
Shelburne							
TOTAL (N.S.)	19,300	14,540	15,500	11,000	0*	0*	0*
PROGRAM TOTAL	48,600	47,995	30,500	24,500	13,500		

* Note: 142,500 parcels remain to be mapped in Western Nova Scotia after fiscal year 1985/86.

Five Year Work Program

Property Mapping is done as provincial funds permit, and these change from year to year. At the moment it is planned to proceed with property mapping according to the schedule in Table 6. Given the current level of resources available, no new property mapping has been planned for western Nova Scotia.

TABLE 7

NUMBER OF PARCELS UNDER PARCEL INDEXING
31 March 1984

Province	County	No. of Parcels	
New Brunswick	Saint John	25,220	
	Kings	28,674	
	Charlotte	17,715	
	Westmorland	56,034	
	Albert	13,583	
	Kent	26,088	
	*York	13,730	
	*Restigouche	14,710	
	Gloucester	54,069	
	Northumberland	33,669	
	Queens	11,061	
	Subtotal (N.B.)		294,553
Nova Scotia	Hants	19,405	
	Halifax	92,869	
	Pictou	26,106	
	Antigonish	9,259	
	Guysborough	10,545	
	Colchester	24,479	
	Cumberland	27,002	
	Cape Breton	55,037	
	Subtotal (N.S.)		264,702
Prince Edward Island			
	Prince	23,935	
	Kings	14,624	
	Queens	29,299	
	Subtotal (P.E.I.)		67,858
PROGRAM TOTAL			627,113

*Note: Indicates county not completed as of 31 March 1984.

CHAPTER IV

PARCEL INDEXING

Introduction

After the land parcels in a county have been identified, mapped, and entered into the computer, any updates to this information are considered parcel indexing. This process consists of monitoring changes relating to individual land parcels from information obtained from the local Registry of Deeds, Assessment Office and LRIS Regional Office users. Boundary changes resulting from the registration of documents are drafted on property maps. These changes are microfilmed at regular intervals so that a history of how the parcel has developed is available.

The computer file is organized by parcel identification number. The following pieces of information are routinely maintained under parcel indexing:

1. location of parcel,
2. apparent owner's name and address,
3. assessment number,
4. map number,
5. acreage, and
6. references to documents registered in the registry office.

The file is designed in such a way that the addition of new types of data is simply a matter of adding a new record to the file. The parcel indexing system is capable of being integrated with other systems if the LRIS parcel identification number is the common element linking the systems.

The information placed on the computer files is periodically printed and made available through the regional offices of LRIS. Access is by parcel number or owner's name. The property maps and recorded information are available for sale or viewing at the regional office in either paper or microfiche form. The computer files are also available on magnetic tape.

Status of parcel indexing

On file as of 31 March 1984, were 294,553 parcels in New Brunswick, 264,702 parcels in Nova Scotia and 67,858 parcels in Prince Edward Island. The computer file is growing at a rate equal to the number of properties being entered each year through initial lift and the number of new properties being created due to subdivision. Table 7 shows the counties and parcels under parcel indexing as of 31 March 1984.

Obtaining Property Information

Copies of property maps and parcel data can be obtained from the local Regional Office. This office also provides ownership information related to each parcel identifier. Special purpose listings of ownership information can be provided through the Regional Office as well. See Appendix B for addresses of offices that have already been establishedand Appendix D for a map showing regional boundaries.

CHAPTER V

SPECIAL PROJECTS

Provincial departments have frequently requested LRIS to provide technical support services. LRIS has responded to these requests by developing a schedule of fees for costing special projects, with major projects requiring Board of Directors approval prior to implementation. These services are handled so as not to interfere with the implementation of the program, and the cost is recovered from the user. Examples of projects undertaken during the past year are:

- Mapping project supervision and advisory services for Flood Risk technical committees in Nova Scotia.
- Provision of legislative drafting, technological and secretarial support to Nova Scotia.
- Support in maintaining the Prince Edward Island coordinate control system.
- Conducting property law seminars in various Maritime centers.

CHAPTER VI

SPECIAL SERVICES

LRIS is frequently asked to cooperate with provincial departments in order to extend or improve land information services. These requests are perceived to be mutually beneficial and therefore not cost recoverable in the same manner as special projects. Before responding to these requests an analysis of the costs, benefits and impact on the program are assessed, and a decision is made by the Board of Directors. Examples of projects undertaken during the past year are:

- Operation of a computer support system (based on LRIS parcel index) to provide year-end Grantor/Grantee consolidated listings for the Saint John Registry Office.

- Support for a Land Titles pilot project in Albert County, New Brunswick, which will become operational for an 18 month period starting in 1984.

- Provision of specialized listings to and exchange of information with Assessment Offices in New Brunswick and Nova Scotia.

Appendix A

LRIS Board of Directors

Appointments to the LRIS Board of Directors are made by the Council of Maritime Premiers with membership consisting of:

(a) three from New Brunswick;
(b) three from Nova Scotia;
(c) three from Prince Edward Island;
(d) at least three others

The Board is responsible for directing the operation of the service and program, including:

(a) approving project priorities and the timing and location of work;
(b) exercise of supervision over the operations of the Service;
(c) approving the type and volume of services to be provided by the service;
(d) recommending to Council the scale of fees to be charged for services and products supplied by the service; and
(e) the performance of such other functions relating to the activities of the Service as the Council prescribes.

Present membership of the Board is as follows:

Province of New Brunswick

Gerald Henry	Director of Budgets Board of Management, Room 250, Centennial Bldg., PO Box 6000 Fredericton, NB E3B 5H1
Robert Scammell	Assistant Deputy Minister Dept. of Justice Room G18, Centennial Bldg., PO Box 6000 Fredericton, NB E3B 5H1
Thomas Sifton (Chairman)	Director of Crown Lands Dept. of Natural Resources Room 674, Centennial Bldg., PO Box 6000 Fredericton, NB E3B 5H1

Province of Nova Scotia

James Doig
(Past Chairman)

Principal
NS Land Survey Institute
PO Box 10
Lawrencetown, NS

Donald Eldridge

Deputy Minister
Dept. of Lands and Forests
PO Box 698
1791 Barrington Street
Halifax, NS
B3J 2T9

John Mullally

Deputy Minister
Dept. of Municipal Affairs
13th Floor, Maritime Centre
PO box 216
Halifax, NS
B3J 2M4

Province of Prince Edward Island

Dennis Friesen
(Vice Chairman)

Director, Community Planning
Dept. of Community &
Cultural Affairs
PO Box 2000
Charlottetown, PEI
C1A 7N8

Prof. Donald Gillis

Professor
Engineering Department
University of PEI
Charlottetown, PEI
C1A 4P3

Charles Thompson

Solicitor
Dept. of Justice
PO Box 2000
Charlottetown, PEI
C1A 7N8

Other Appointments

Elmer Cronk

Director of Assessment
Dept. of Municipal Affairs
PO Box 6000
Fredericton, Nb
E3B 5H1

Howard Delano

Director, Landlord/Tenant
Relations
Dept. of Consumer Affairs
PO Box 998
Halifax, NS
B3J 2X3

Maurice Lloyd	General Manager Atlantic Region Underwood McLellan Ltd. 5161 George Street, Suite 916 Halifax, NS B3J 1M7
Fraser Nicholson	Assistant Secretary Council of Maritime Premiers PO Box 2044 Halifax, NS B3J 2Z1
James Stanley	President Maritime Resource Management Service Inc. PO Box 310 Amherst, NS B4H 3Z5

Appendix B

LRIS Organization

Directorate	PO Box 6000 Fredericton, New Brunswick E3B 5H1	
Executive Director	R. Laurence Simpson	(506) 453-3901
Director, Administration & Computer Services	Robert Simmonds	(506) 453-2113
Manager, Computer Services	Ronald Richard	(506) 453-2113
Comptroller	Robert McLeod	(506) 453-2113
Personnel Manager	Doris Fury	(506) 453-3911
Manager, Planning & Projects	Mary Ogilvie	(506) 453-2112
Land Titles & Legal Services Division	PO Box 2254 Halifax, Nova Scotia B3J 3C8	
Director	Charles MacIntosh	(902) 424-5835
Surveys & Mapping Division	120 Water Street Summerside, Prince Edward Island C1N 1A9	
Director	James Chisholm	(902) 436-2107
Manager, Topographic Mapping	Roger Norgren	(902) 436-2107
Manager, Control Surveys	William Robertson	(902) 436-2107
Property Mapping & Records Division	PO Box 2254 Halifax, Nova Scotia B3J 3C8	
Director	Cyril Carlin	(902) 424-4021
Property Mapping Advisor - New Brunswick	Roger Gaudet	(506) 453-2112
Property Mapping Advisor - Nova Scotia	Kenneth Pickard	(902) 752-1331 (902) 424-4200

Appendix B (cont'd)

New Brunswick Regional Offices

Bathurst	Harold Kenny Manager (506) 548-4518	159 Main Street Suite 214 Bathurst, NB E2A 1A6
Edmundston	Guy Décarie Manager (506) 739-7731	Carrefour Assomption 121, rue de l'Eglise Suite 225 Edmundston, N-B E3B 1J9
Fredericton	Réjean Castonguay Manager (506) 453-6632	P.O. Box 6000 Fredericton, NB E3B 5H1
Moncton	Gerald Lavoie Manager (506) 858-2517	PO Box 5001 Moncton, NB E1C 8R3
Saint John	George Schurman Manager (506) 658-2419	110 Charlotte Street Saint John, NB E2L 2J4

Nova Scotia Regional Offices

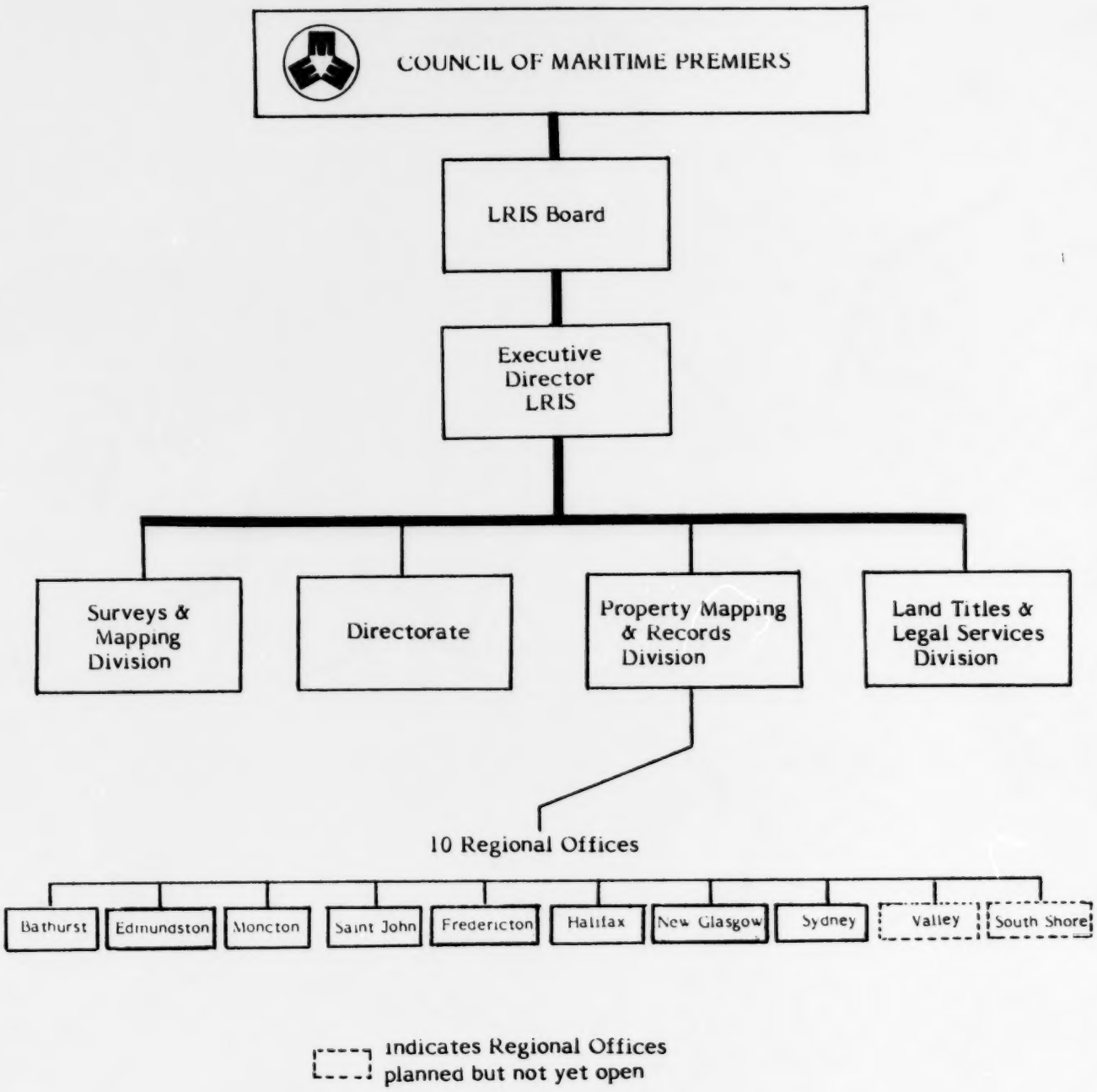
Halifax	Thomas Foster Manager (902) 424-4083	PO Box 2254 Halifax, NS B3J 3C8
New Glasgow	Kenneth Pickard Manager (902) 752-1331	610 East River Road New Glasgow, NS B2H 3S2
Sydney	Dennis Jones Manager (902) 539-2011	66 Wentworth Street Sydney, NS B1P 6T4

Prince Edward Island Regional Office (Government of P.E.I.)

Charlottetown	Robin McGuigan Manager (902) 892-4179	11 Kent Street Charlottetown, PEI C1A 7N8

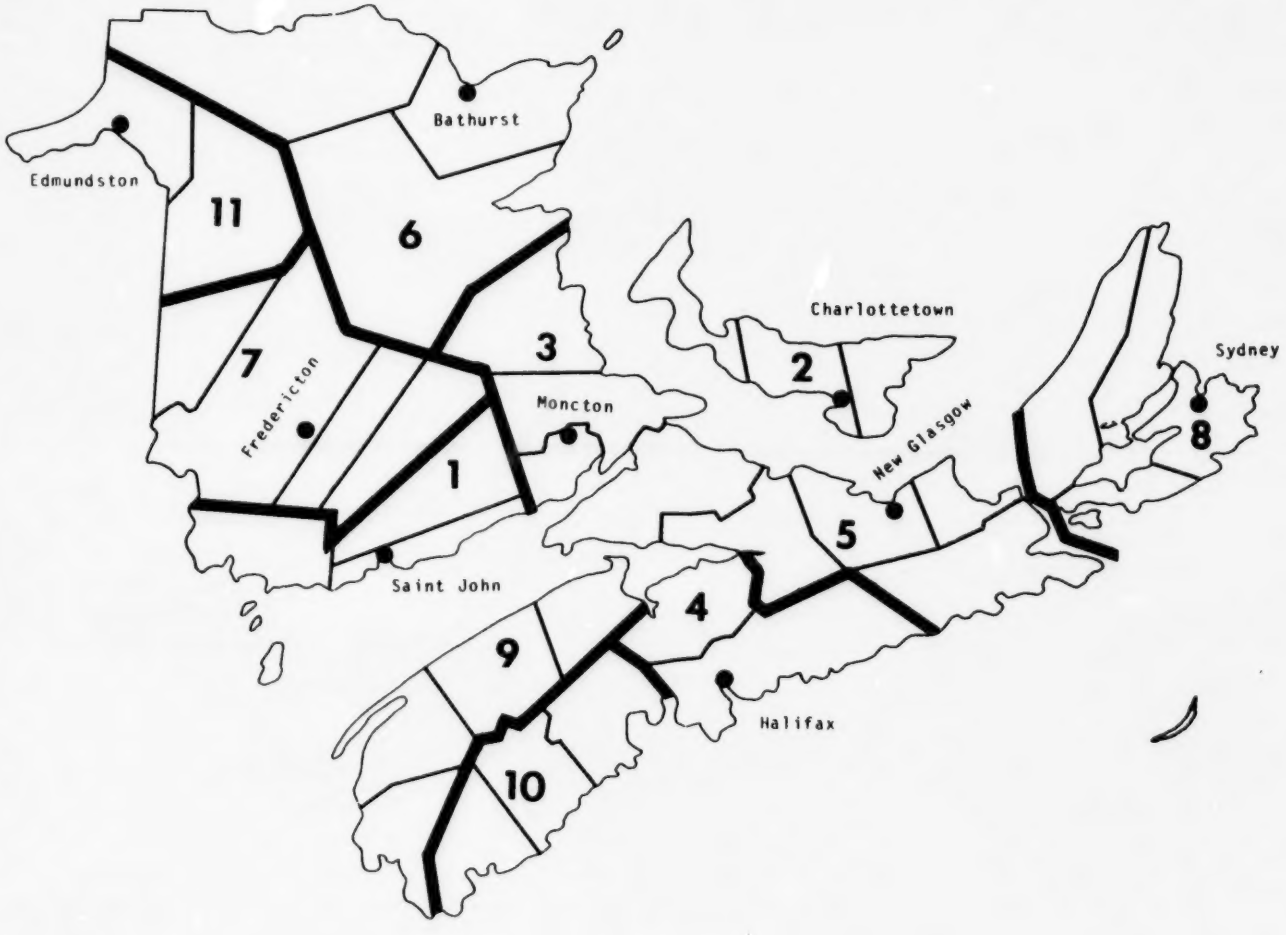
Appendix C

Organization Chart

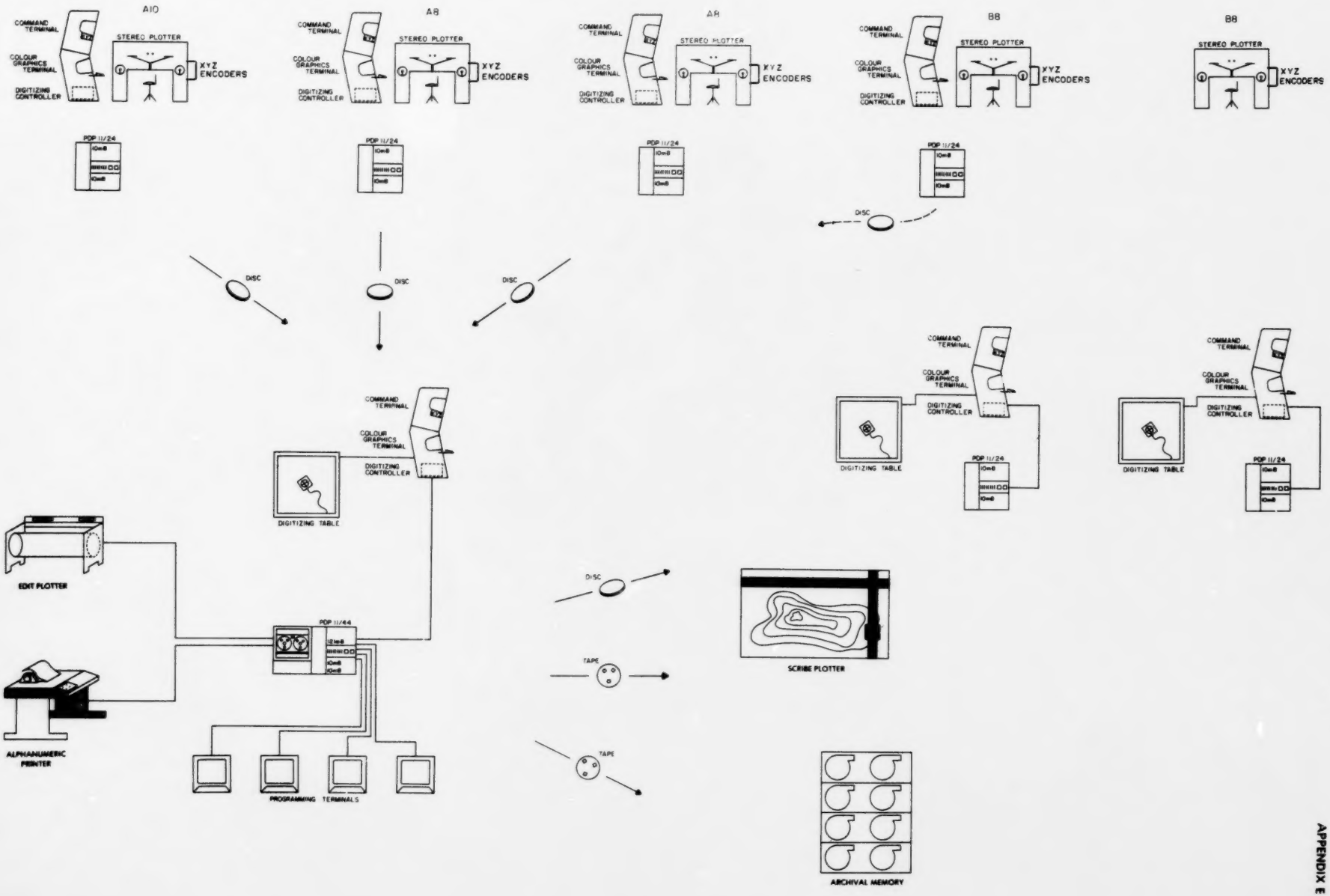


Appendix D

LRIS REGIONS



LRIS DIGITAL MAPPING-HARDWARE CONFIGURATION



APPENDIX E

the council of
maritime premiers

le conseil des
premiers ministres
des maritimes

PLAN QUINQUENNAL

26 octobre 1984

PLAN QUINQUENNAL

26 octobre 1984

AVANT-PROPOS

Le présent document constitue le rapport des activités menées par le SCIF l'année dernière. Il présente aussi les grandes lignes et le calendrier du programme pour les cinq prochaines années. L'aspect financier est traité dans le rapport annuel du Conseil des Premiers ministres des Maritimes.

Voici les objectifs généraux du programme du SCIF :

1. fournir un système de référence afin d'enregistrer les données relatives à l'information foncière; et

2. faciliter la mise au point ou la mise à jour des différents systèmes d'information foncière dans les Maritimes.

Ce document est destiné aux usagers des services du SCIF. Le programme est soumis aux révisions budgétaires annuelles du gouvernement et nécessite une approbation officielle. Le "Plan quinquennal" est révisé et publié chaque année afin de rendre compte des modifications.

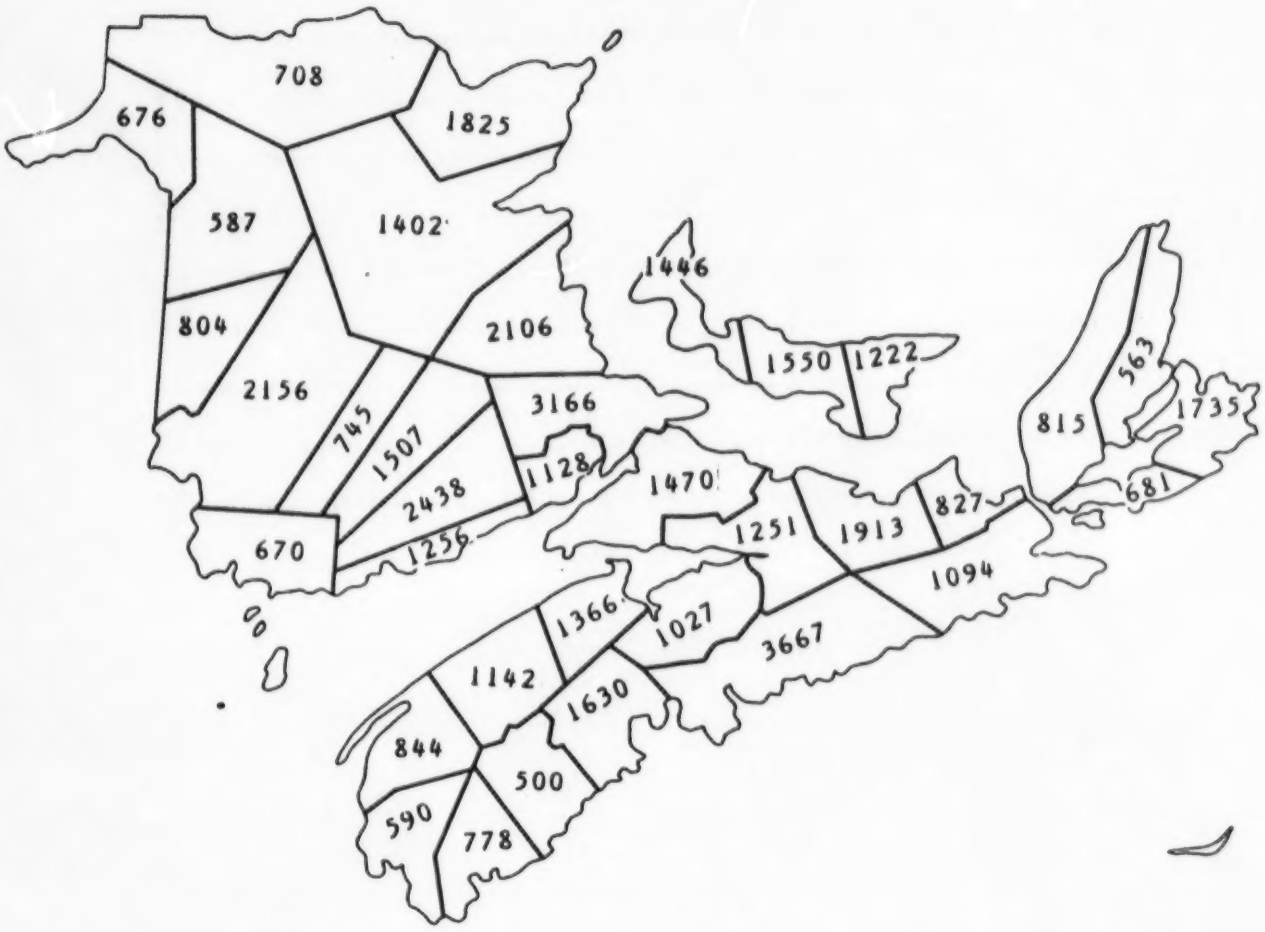
VEUILLEZ VOUS ASSURER DE POSSÉDER LA VERSION LA PLUS RÉCENTE

26 octobre 1984

TABLE DES MATIERES

CHAPITRE	TITRE	PAGE
I	SYSTÈME DE LEVÉS DIRECTEURS POUR L'ARPENTAGE	2
II	FONDS DE CARTE	6
III	CARTOGRAPHIE CADASTRALE	14
IV	REPERTOIRE DES PARCELLES	18
V	PROJETS SPECIAUX	20
VI	SERVICES SPECIAUX	20
Annexe A	- Conseil d'administration du SCIF	21
Annexe B	- Organisation du SCIF	24
Annexe C	- Organigramme	26
Annexe D	- Régions desservies par le SCIF	27
Annexe E	- Cartographie numérique - Configuration du materiel	28

FIGURE 1
RÉPARTITION DES BORNES
(au 31 mars 1984)



Nombre total de bornes		
Nouveau-Brunswick	-	21,174
Nouvelle-Ecosse	-	21,893
Île-du-Prince-Édouard	-	4,218
		47,285

CHAPITRE I

SYSTÈME DE LEVÉS DIRECTEURS POUR L'ARPENTAGE

Introduction

Le système de levés directeurs pour l'arpentage permet d'établir la position des particularités d'un terrain au moyen de leurs coordonnées. Sur le terrain, ce système se matérialise par un ensemble de bornes dont on a établi les coordonnées horizontales et verticales. Sans ce système de référence, on ne peut relier l'information recueillie au cours de l'arpentage qu'aux particularités physiques de la région avoisinante, telles que les lignes d'arbres, les rochers ou les différents objets.

Lorsqu'on a déterminé quelles régions arpenter, il devient nécessaire d'intégrer les données d'arpentage au système de levés directeurs de la manière prescrite. Dans d'autres régions, on a très souvent recours à ce système; la préparation des travaux d'arpentage prend ainsi moins de temps et il est plus facile et moins coûteux de repérer les bornes.

Répartition des bornes

Le réseau du système de levés directeurs comprend environ 47 285 bornes dans les Maritimes. Ce nombre inclut les bornes existantes ou détruites, mais non celles qui sont posées par des entreprises privées pour leur propre utilisation.

On a fini d'établir le système de levés directeurs dans les régions les plus peuplées des Maritimes. Il est toutefois impérieux d'assurer sa mise à jour et de lui donner plus d'envergure. Chaque année dans les Maritimes, des bornes sont détruites et doivent être remplacées. En outre, des bornes additionnelles doivent être posées pour desservir adéquatement les régions en voie de développement. Au cours de l'année financière 1983-1984, on a inspecté 8825 bornes pour en déterminer l'état. Par ailleurs, on en a remplacé ou ajouté 1442.

La figure 1 illustre la répartition des bornes au 31 mars 1984.

Plan quinquennal

L'entretien du système comprend l'entretien matériel des bornes et la mise à jour du réseau sur le plan technique.

L'entretien matériel comprend l'inspection des bornes, l'examen des lieux, l'arpentage, et la supervision des travaux exécutés à contrat concernant la construction et l'arpentage des nouvelles bornes. Les bureaux régionaux en sont responsables.

L'entretien technique comprend la vérification continuelle de l'état du réseau afin de connaître les points forts et les faiblesses du système; l'amélioration de ce dernier grâce à l'utilisation d'instruments

TABLEAU I
Plan quinquennal
Entretien des levés directeurs

Région	84-85	85-86	86-87	87-88	88-89	Entretien annuel requis
Halifax						
bornes vérifiées	953	870	870	870	870	870
bornes posées	110	60	60	60	60	60
New Glasgow						
bornes vérifiées	1282	1300	1300	1300	1300	1300
bornes posées	90	120	120	120	120	120
Sydney						
bornes vérifiées	1400	800	800	800	800	800
bornes posées	120	120	120	120	120	120
Vallée						
bornes vérifiées	0	0	0	0	0	760
bornes posées	0	0	0	0	0	60
Côte-Sud						
bornes vérifiées	0	0	0	0	0	540
bornes posées	0	0	0	0	0	60
Saint Jean						
bornes vérifiées	545	900	900	900	900	900
bornes posées	100	60	60	60	60	60
Moncton						
bornes vérifiées	1181	1200	1200	1200	1200	1200
bornes posées	120	100	100	100	100	100
Bathurst						
bornes vérifiées	1482	804	866	840	840	840
bornes posées	194	220	184	70	70	70
Edmundston						
bornes vérifiées	422	340	325	428	327	325
bornes posées	100	50	40	50	40	40
Fredericton						
bornes vérifiées	738	800	800	800	800	800
bornes posées	114	60	60	60	60	60
Charlottetown						
bornes vérifiées	789	840	840	840	840	840
bornes posées	71	85	85	85	85	85

de mesures perfectionnés (par exemple, Doppler, Gyro ou I.S.S.) ou de méthodes améliorées; l'évaluation de l'aspect vertical du réseau en fonction des modifications fédérales prévues pour 1987; la mise au point et la rédaction de programmes d'arpentage; la détermination de normes et la mise à jour de toutes les données qui se rapportent au réseau; l'exécution de différents types d'arpentage qui, ordinairement, ne relèvent pas du bureau régional (par exemple, les mesures de grandes distances); le calcul des valeurs finales des coordonnées et la préparation de matériel en vue de sa distribution. La Section des levés géodésiques de la Division de l'arpentage et de la cartographie du SCIF est responsable de ces activités, sur le plan technique et administratif. Cette section est aussi chargée d'assurer le lien entre le SCIF et le réseau principal, qui relève du ministère de l'Énergie, des Mines et des Ressources à Ottawa.

Le nombre total de bornes à vérifier et à poser chaque année est illustré au tableau 1. À cause des fonds, il ne sera pas possible de procéder à l'entretien matériel des bornes dans l'Ouest de la Nouvelle-Écosse.

Renseignements sur le système de levés directeurs

On peut obtenir les valeurs des coordonnées et d'autres renseignements sur le système de levés directeurs en s'adressant aux bureaux régionaux correspondants (voir la carte illustrant les frontières régionales à l'annexe D), ou à la Section des levés géodésiques de la Division de l'arpentage et de la cartographie (voir les différentes adresses à l'annexe B). Plusieurs organismes ont trouvé fort utile de pouvoir être reliés au fichier de transformation et au fichier permanent de l'ordinateur de l'UNB à Fredericton. Ces usagers comprennent le ministère des Transports du Nouveau-Brunswick, la Commission d'énergie électrique du Nouveau-Brunswick, FENCO et le CN.

TABLEAU 2
NOMBRE TOTAL DE FEUILLES DE LA PREMIÈRE SÉRIE

Terminées au 31 mars 1984

NOUVEAU-BRUNSWICK

Comté	Grande échelle (cartes urbaines)	Moyenne échelle (cartes rurales)
Saint-Jean	427	64
Kings	163	125
Charlotte	167	155
Westmorland	339	145
Albert	72	67
Kent	107	172
Restigouche	147	243
Gloucester	405	194
Northumberland	240	424
Victoria	56	133
Madawaska	147	102
Carleton	63	80
York	326	250
Sunbury	100	75
Queens	19	119
	2778	2348

NOUVELLE-ÉCOSSE

Comté	Grande échelle (cartes urbaines)	Moyenne échelle (cartes rurales)
Halifax	698	224
Hants	65	109
Pictou	216	109
Antigonish	126	62
Guysborough	202	168
Cumberland	130	170
Colchester	216	129
Cape Breton	480	120
Richmond	169	63
Victoria	32	121
Inverness	126	158
Kings	171	83
Annapolis	112	100
Digby	71	81
Lunenburg	151	99
Queens	38	69
Shelburne	44	78
Yarmouth	86	65
	3133	2008

ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD

Comté	Grande échelle (cartes urbaines)	Moyenne échelle (cartes rurales)
Prince	160	138
Queens	254	121
Kings	28	101
	442	360

CHAPITRE II

FONDS DE CARTE

Introduction

Les fonds de carte servent à fournir un ensemble de cartes uniformes et de première qualité, tracées à des échelles appropriées pour satisfaire aux besoins ressentis dans les domaines de l'aménagement des ressources et de l'urbanisme.

Le SCIF travaille depuis 1972 à la première série de fonds de carte. Des cartes rurales couvrant tout le territoire ont ainsi été dressées, le plus souvent à l'échelle 1:10 000, par orthophotographie. Elles ressemblent à des photographies aériennes, mais on y trouve d'autres lignes qui permettent d'accentuer certains éléments, notamment les routes et les cours d'eau. Cette première série comprend aussi des cartes urbaines tracées à l'échelle 1:1 200, 1:2 400 ou 1:4 800, ou encore à l'échelle métrique 1:1 000 ou 1:2 000. Les cartes urbaines sont dressées de la manière traditionnelle, elles, avec des lignes. La première série comprend au total 11 069 cartes, soit 4716 cartes rurales et 6353 cartes urbaines.

Fonds de carte - Première série

Le 31 mars 1984, toutes les cartes urbaines et rurales de la première série étaient terminées. Le tableau 2 illustre le nombre de cartes réalisées dans chaque comté dans le cadre de cette série initiale.

Plan quinquennal - Deuxième série

La deuxième série sera entreprise en 1984. Elle comprendra des cartes planimétriques et non plus orthophotographiques, dressées à l'échelle 1:10 000 et couvrant tout le territoire. Ces cartes seront établies sous forme numérique, de façon qu'on puisse disposer à la fois de données numériques et de cartes sur papier. Était donné l'introduction du système métrique, il a fallu utiliser des feuilles de dimensions différentes et leur nombre sera donc de 3 648; cependant, la superficie couverte restera la même.

On prévoit également de produire environ 1 968 feuilles de cartes urbaines, dont la majorité seront à l'échelle 1:2 000. Ces cartes seront elles aussi planimétriques et seront dressées sous forme numérique. Le nombre de cartes produites diffère d'une serie à l'autre à cause du nombre inférieur de régions portées sur les cartes et de la tendance à utiliser une échelle plus petite (1:2 000) pour la deuxième série.

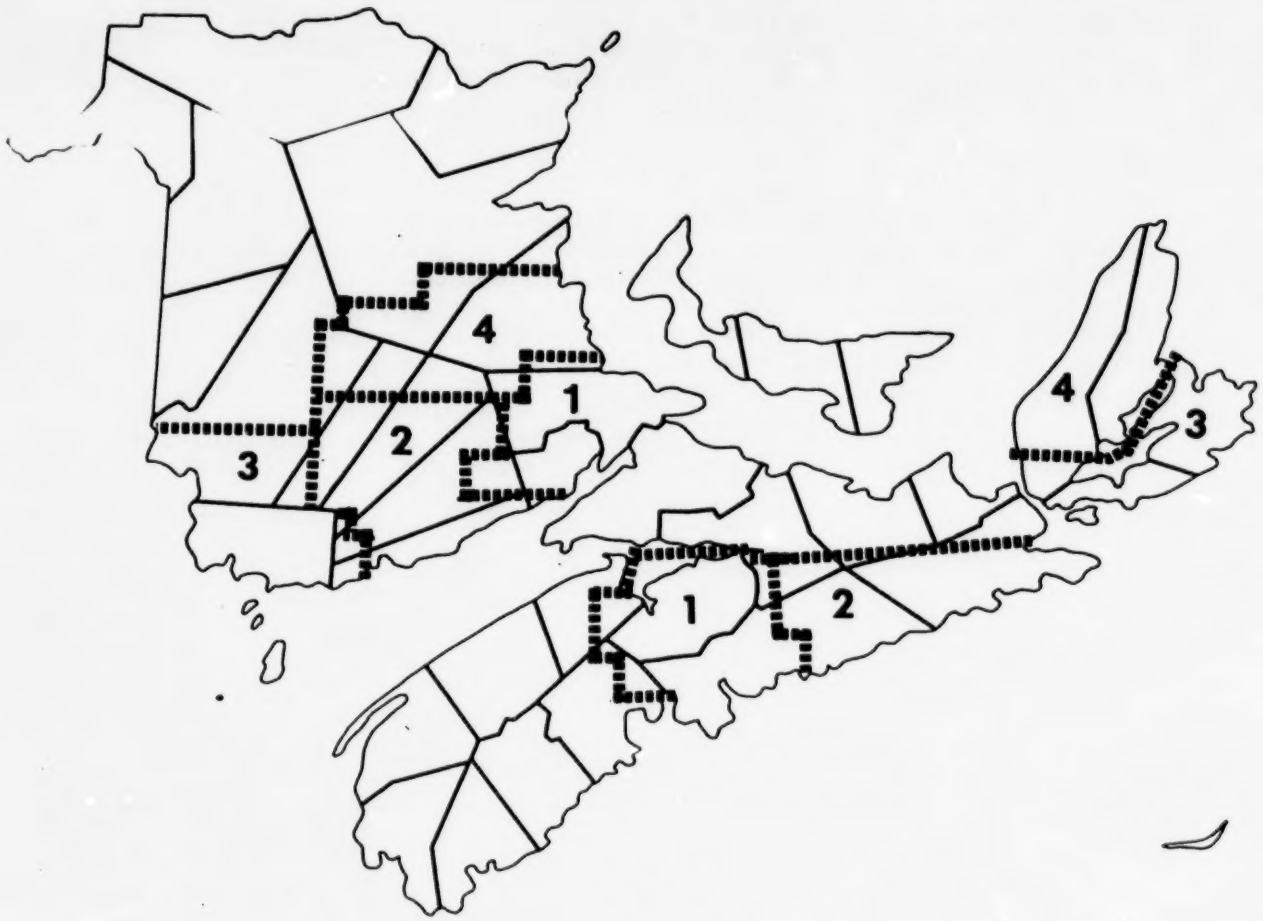
Le matériel de traitement numérique des données a été commandé à la Section des plans topographiques de Summerside et livré presque entièrement entre septembre 1983 et mars 1984. Se reporter à l'annexe E pour un aperçu général du système quel'on est en train de mettre sur pied. Le recyclage du personnel et l'élaboration des méthodes se sont effectués au cours de l'hiver 1983-1984.

Le 1er avril 1984, la compilation des données numériques a commencé et les premières cartes imprimées seront prêtes en septembre ou octobre de la même année. Les figures 2 et 3 illustrent la répartition des cartes rurales et urbaines (programme quinquennal) de la deuxième série. Les tableaux 3, 4 et 5 indiquent les priorités établies par chacune des provinces en matière de cartes urbaines.

Fonds de carte

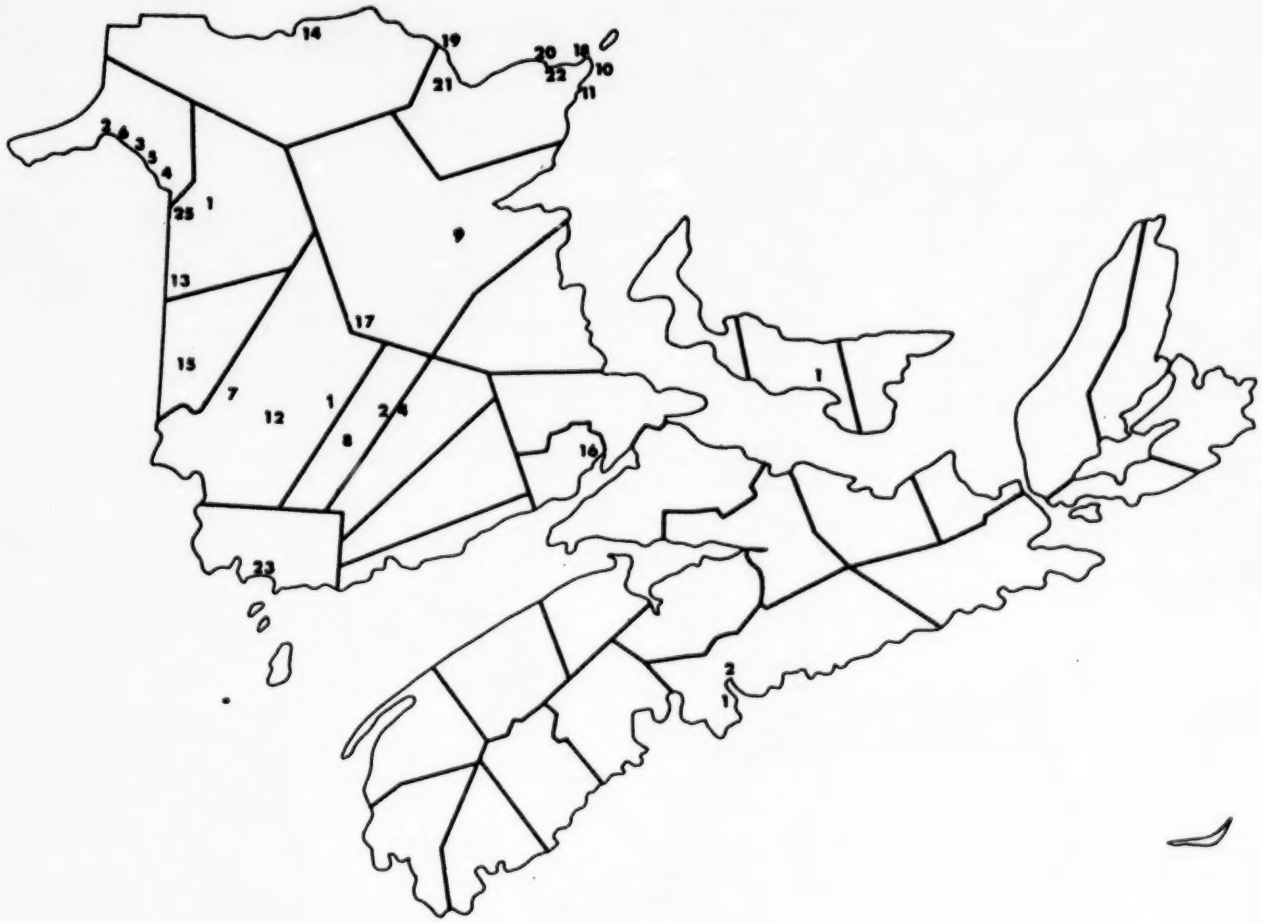
On peut se procurer les fonds de carte d'une région quelconque, si elles font partie de la première série, en s'adressant aux bureaux régionaux du SCIF (voir la carte des fontières régionales à l'annexe D). Les données numériques, surtout pendant les premières années, doivent provenir directement de la Section des plans topographiques, qui relève de la Division de l'arpentage et de la cartographie de Summerside. Voir les adresses énumérées à l'annexe B.

FIGURE 2
CARTES RURALES
PLAN QUINQUENNAL



	Cartes requises	84-85	85-86	86-87	87-88	88-89	Total
NOUVEAU-BRUNSWICK							
Bloc 1	164	125	39				164
Bloc 2	194		175	19			194
Bloc 3	200			129	71		200
Bloc 4	214				29	96	125
Reste de la province	1081	—	—	—	—	—	—
Total (N.-B.)	1853	125	214	148	100	96	683
NOUVELLE-ÉCOSSE							
1-2 Halifax, Hants	240			9	217	14	240
3 Richmond, Cape Breton	163					163	163
4 Inverness, Victoria	54					6	6
Reste de la province	1133	—	—	—	—	—	—
Total (N.-É.)	1590			9	217	183	409
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD							
Total (Î.-P.-É.)	204			132		72	204

FIGURE 3
CARTES URBAINES
PLAN QUINQUENNAL



	Cartes requises	84-85	85-86	86-87	87-88	88-89	Total
NOUVEAU-BRUNSWICK							
Municipalités 1-12	119				119		119
Municipalités 13-25	73					69	69
Autres municipalités	375	—	—	—	—	—	—
Total (N.-b.)	567	—	—	—	119	69	188
NOUVELLE-ÉCOSSE							
1 Halifax-Dartmouth	366	75	222	69			366
2 Bedford-Sackville-Cole Harbour	78			78			78
Autres municipalités	556	—	—	—	—	—	—
Total (N.-É.)	1000	75	222	147	—	—	444
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD							
Charlottetown	230					16	16
Autres municipalités	171	—	—	—	—	—	—
Total (Î.-P.-É.)	401					16	16

TABLEAU 3
CARTES À DRESSER À GRANDE ÉCHELLE
PAR ORDRE D'IMPORTANCE
(DEUXIÈME SÉRIE)

Nouveau-Brunswick

Ordre d'importance	nombre de feuilles	nombre de feuilles 1:2 000	1:5 000
1	Plaster Rock		4
2	Edmundston	6	8
3	Saint-Basile		6
4	Saint-Leonard		2
5	Sainte-Anne-de-Madawaska		2
6	Rivière Verte		3
7	Nackawic		2
8	Oromocto		4
9	Newcastle	7	2
10	La Goulet		2
11	Tracadie		6
12	Fredericton	37	28
13	Perth-Andover		5
14	Campbellton	7	4
15	Hartland		8
16	Hillsborough		4
17	Doaktown		4
18	Shipagan		2
19	Petit-Rocher		2
20	Caraquet		12
21	Beresford		5
22	Bas-Caraquet	2	-
23	St. George		3
24	Minto		6
25	Grand-Sault	5	4
26	Black's Harbour		5
27	St. Stephen	8	4
28	Chipman		4
29	Rogersville		1
30	Saint-Quentin		2
31	Kedgwick		4
32	Petitcodiac		3
33	Dorchester		2
34	Cap Pelé		5
35	Westfield		3
36	Saint-Antoine		4
37	Richibucto		3
38	St. Andrews		4
39	Nelson-Miramichi		4
40	Douglastown		2
41	Chathain Head		1
42	Eel River Crossing		2
43	Charlo		6
44	Balmoral		3
45	Sackville	6	13
46	Norton		3
47	Hampton		3
48	Saint-Louis-de-Kent		1
49	Woodstock		5
50	Sussex		5
51	McAdam		1
52	Salisbury		4
53	Buctouche		4
54	Bertrand		2
55	Chathain	5	8
56	Bathurst	16	21
57	Dieppe	5	11
58	Riverview	8	7
59	Moncton	25	40
60	Quispamsis		4
61	Rothesay		2
62	Renforth		1
63	Grand Bay		3
64	Gondola Point		3
65	Fairvale		3
66	East Riverside-Kingshurst		1
67	Saint-Jean	33	40
68	Shediac		3
69	Atholville		7
70	Dalhousie	7	3
		177 +	390 = 567

TABLEAU 4
CARTES À DRESSER À GRANDE ÉCHELLE PAR ORDRE D'IMPORTANCE (DEUXIÈME SÉRIE)

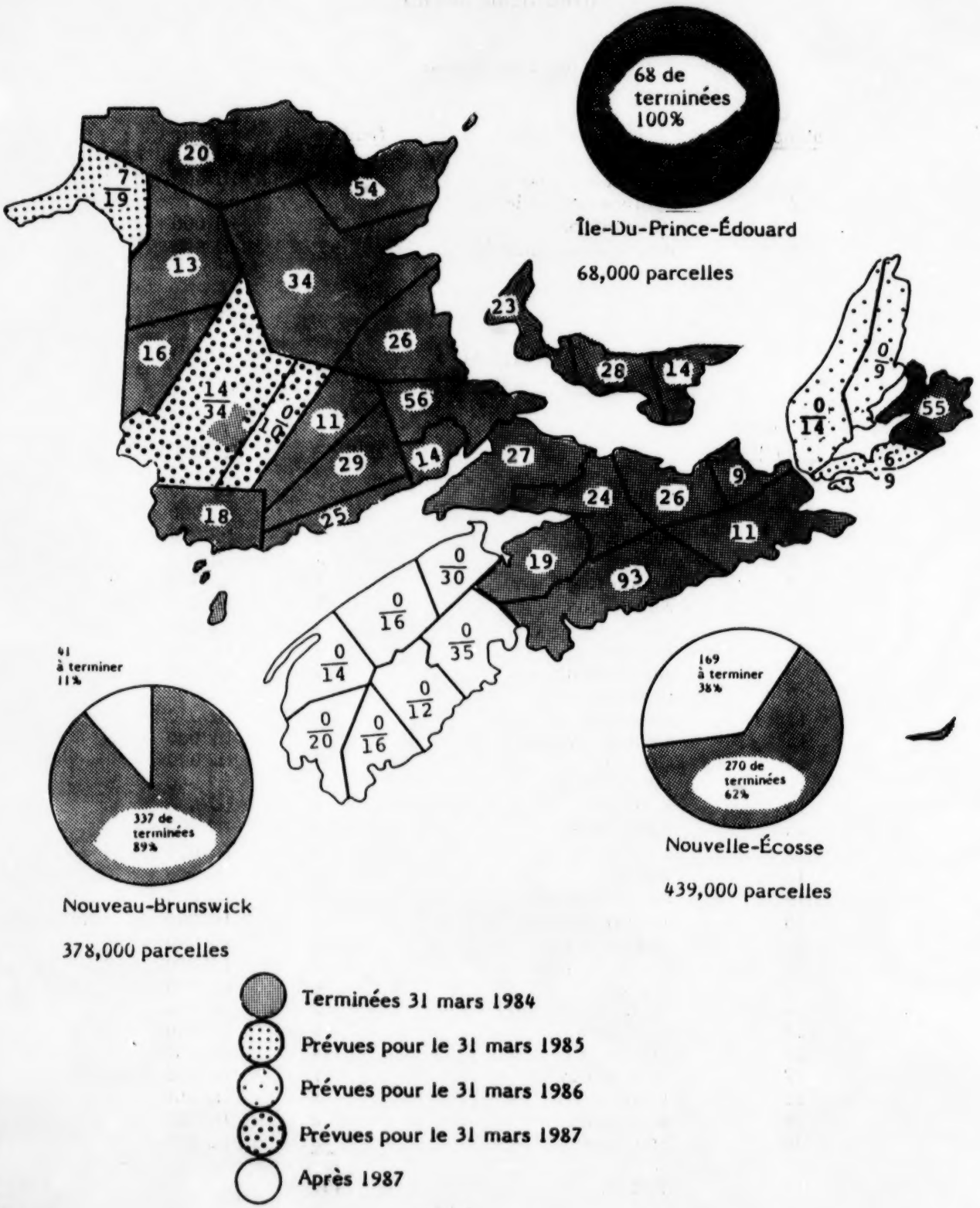
Nouvelle-Écosse

Ordre d'importance		feuilles	échelle
1	Halifax-Dartmouth	366	1:1 000
2	Bedford-Sackville -Cole Harbour	78	1:1 000
3	Autres municipalités	99	1:1 000

TABLEAU 5
ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD

Ordre d'importance		feuilles	échelle
1	Charlottetown	230	1:1 000
2	Summerside	96	1:1 000
3	Alberton	5	1:2 000
4	Borden	3	1:2 000
5	Georgetown	3	1:2 000
6	Kensington	5	1:2 000
7	Montague	5	1:2 000
8	Souris	4	1:2 000
9	Abrams Village	2	1:2 000
10	Bedeque	1	1:2 000
11	Cardigan	4	1:2 000
12	Central Bedeque	4	1:2 000
13	Crapaud	4	1:2 000
14	Hunter River	1	1:2 000
15	Kinkora	2	1:2 000
16	Miminegash	2	1:2 000
17	Miscouche	3	1:2 000
18	Morell	1	1:2 000
19	Mount Stewart	2	1:2 000
20	Murray Harbour	2	1:2 000
21	Murray River	3	1:2 000
22	North Rustico	2	1:2 000
23	O'Leary	4	1:2 000
24	St. Louis	2	1:2 000
25	St. Peters	3	1:2 000
26	Tignish	4	1:2 000
27	Tyne Valley	1	1:2 000
28	Victoria	1	1:2 000
29	Wellington	2	1:2 000
30	Stanhope	8	1:2 000
	TOTAL	409	

Figure 4. RÉPARTITION DES CARTES CADASTRALES (au 31 mars 1984)
(milliers de parcelles)



CHAPITRE III

CARTOGRAPHIE CADASTRALE

Introduction

L'établissement de plans cadastraux consiste à identifier les propriétés et à représenter leur position géographique sur un fond de carte. On leur attribue ensuite un numéro d'identification parcellaire et on enregistre au fichier de l'ordinateur les renseignements relatifs aux titres de propriété.

Au cours de cette phase, on utilise notamment les cartes actuelles, les plans de lotissement, les enregistrements, les photographies aériennes et les dossiers sur les impôts fonciers. On établit des plans et on rassemble les renseignements sur les titres de propriété en procédant par comté. Cette phase comprend quatre étapes principales: 1. planifier et préparer le déroulement des operations; 2. passer des contrats avec des compagnies d'arpentage pour l'identification des propriétés et la collecte des données; 3. consigner les données au fichier de l'ordinateur; et 4. tracer la représentation des propriétés sur les cartes urbaines. Il incombe à chaque province d'établir les priorités et le calendrier des travaux à l'échelle des comtés.

Les bureaux régionaux ouvrent généralement avant qu'on ne commence la cartographie cadastrale de la région. Ces bureaux sont au départ responsables de l'établissement des cartes cadastrales de leur région (2 à 5 comtés) et par la suite, de l'entretien des bornes du système de levés directeurs et de la mise à jour de l'information foncière. Ils doivent aussi faire connaître la documentation et les services offerts par le SCIF et en promouvoir la vente et la distribution.

Répartition des plans cadastraux

Environ 885 000 parcelles doivent être reproduites sur cartes dans les provinces Maritimes. L'établissement des cartes cadastrales est terminé dans la province de l'Île-du-Prince-Édouard, dans les régions de Saint-Jean, Moncton et Bathurst au Nouveau-Brunswick et dans celles d'Halifax et de New Glasgow en Nouvelle-Écosse. On dresse actuellement des cartes cadastrales dans la region d'Edmundston et Fredericton au Nouveau-Brunswick et dans celle de Sydney en Nouvelle-Écosse. Le 31 mars 1984, on avait terminé la cartographie d'environ 675 000 parcelles, c'est-à-dire 76 % du total estimatif. Le nombre de propriétés dans chaque comté (en milliers) et le nombre de celles dont la cartographie est réalisée sont illustrés à la figure 4.

TABLEAU

CALENDRIER POUR L'ÉTABLISSEMENT DES CARTES CADASTRALES
(milliers de parcelles)

NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ	1983/84		PLAN QUINQUENNAL				
	Prévues	Réalisées	84/85	85/86	86/87	87/88	88/89
Restigouche	9 600	10 088					
Madawaska	5 200	6 638	12 000				
Victoria	3 500	6 314					
Carleton	11 000	10 335					
York			3 000	13 500	3 500		
Sunbury					10 000		
TOTAL (N.-B.)	29 300	33 455	15 000	13 500	13 500	Terminées	

NOUVELLE-ÉCOSSE

Cap Breton	4 000	7 519					
Richmond	9 000	7 021	2 700				
Inverness	6 300		12 800	2 [illegible]00			
Victoria				9 [illegible]00			
Kings							
Annapolis							
Lunenburg							
Digby							
Yarmouth							
Queens							
Shelburne							
TOTAL (N.-É.)	19 300	14 540	15 500	11 000	0*	0*	0*
TOTAL GÉNÉRAL	48 600	47 995	30 500	24 500	13 500		

* Note : Il restera 142 500 parcelles à terminer en Nouvelle-Écosse après l'année financière 1985/86

Plan quinquennal

L'établissement des plans cadastraux s'effectue en fonction des budgets provinciaux, lesquels sont modifiés chaque année. Le calendrier actuellement prévu est illustré au tableau 6. À cause des ressources, on n'a prévu l'établissement d'aucun nouveau plan cadastral dans l'Ouest de la Nouvelle-Écosse.

TABLEAU 7

NOMBRE DE PARCELLES INTÉGRÉES
AU SYSTÈME DE RÉPERTOIRE DES PARCELLES
31 mars 1984

Province	Comté	Nombre de parcelles	
Nouveau-Brunswick	Saint-Jean	25 220	
	Kings	28 674	
	Charlotte	17 715	
	Westmorland	56 034	
	Albert	13 583	
	Kent	26 088	
	*York	13 730	
	*Restigouche	14 710	
	Gloucester	54 069	
	Northumberland	33 669	
	Queens	11 061	
	Somme partielle (N.-B.)		294 553
Nouvelle-Écosse	Hants	19 405	
	Halifax	92 869	
	Pictou	26 106	
	Antigonish	9 259	
	Guysborough	10 545	
	Colchester	24 479	
	Cumberland	27 002	
	Cap Breton	55 037	
	Somme partielle (N.-É.)		264 702
Île-du-Prince-Édouard	Prince	23 935	
	Kings	14 624	
	Queens	29 299	
	Somme partielle (Î.-P.-É.)		67 858
TOTAL GÉNÉRAL			627 113

*Note : Travaux non terminés au 31 mars 1984.

CHAPITRE IV

RÉPERTOIRE DES PARCELLES

Introduction

Lorsque l'identification et la cartographie cadastrale sont terminées et que les données ont été enregistrées dans l'ordinateur, toutes les mises à jour ultérieures se rattachent au système de répertoire des parcelles. Cette opération consiste à surveiller les modifications relatives aux parcelles, à partir de renseignements obtenus du bureau du conservateur des titres de propriété, du bureau de l'évaluation et des usagers des bureaux régionaux du SCIF. Les changements concernant les limites de propriétés et provenant de l'enregistrement de documents sont tracés directement sur les cartes cadastrales. Ces changements sont ensuite microfilmés périodiquement de manière qu'on puisse connaître l'historique de chaque parcelle.

Les éléments du fichier de l'ordinateur sont classés par numéro d'identification parcellaire. Voici la liste des renseignements qui doivent être gardés à jour :

1. position géographique de la parcelle
2. nom et adresse du propriétaire présumé
3. numéro d'évaluation
4. numéro du plan
5. superficie de la propriété
6. numéro de référence des documents du bureau d'enregistrement.

Le fichier est conçu de façon que l'apport de nouveaux genres de renseignements n'est qu'une question d'ajouter un nouveau dossier. Le système de répertoire des parcelles peut être intégré à d'autres systèmes, lorsque le numéro d'identification parcellaire du SCIF représente l'élément commun de ces systèmes.

L'information contenue dans le fichier est diffusée périodiquement dans les différents bureaux régionaux du SCIF. On y a accès par le numéro d'identification parcellaire ou par le nom du propriétaire. Le public peut acheter ou consulter les cartes cadastrales et les renseignements enregistrés au bureau régional sous forme de documents traditionnels ou sur microfiches. Les fichiers d'ordinateur ont également été transférés sur ruban magnétique.

Répartition des parcelles intégrées au système de répertoire des parcelles

Le 31 mars 1984, environ 294 553 parcelles au Nouveau-Brunswick, 264 702 en Nouvelle-Écosse et 67 858 à l'Île-du-Prince-Édouard figuraient au fichier. Le nombre de parcelles dans le fichier s'accroît en fonction du nombre de propriétés qui s'ajoutent chaque année dans le cadre de la phase d'implantation et du nombre de propriétés nouvelles issues du remaniement des lotissements. Le tableau 7

illustre la répartition selon les comtés au 31 mars 1984 des parcelles intégrées au système de répertoire des parcelles.

Information foncière

On peut se procurer des copies des cartes cadastrales et de données parcellaires au bureau régional de la localité. Ce bureau fournit également l'information foncière correspondant à chaque numéro parcellaire, de même que des répertoires spéciaux. Voir la liste des adresses des bureaux déjà ouverts à l'annexe B et la carte des frontières régionales à l'annexe D.

CHAPITRE V

PROJETS SPÉCIAUX

Les ministères provinciaux ont souvent demandé au SCIF de leur fournir une aide d'ordre technique. Le SCIF a tenté de satisfaire à cette demande en établissant une liste de prix pour l'évaluation des coûts de projets spéciaux; le conseil d'administration doit cependant approuver les projets de grande envergure avant que ces derniers soient mis en oeuvre. L'organisation de ces services est conçue de façon à ne pas entraver la réalisation du programme et les frais engagés sont payés par le client. Voici quelques exemples de projets entrepris au cours de l'année écoulée :

- Services de consultation et de supervision d'un projet de cartographie pour les comités techniques reliés aux risques d'inondation de la Nouvelle-Écosse.

- Services de rédaction législative et soutien technique et bureaucratique à la Nouvelle-Écosse.

- Aide à l'Île-du-Prince-Édouard en ce qui a trait à la mise à jour du système de coordonnées.

- Colloques en matière de droit foncier à différents endroits dans les Maritimes.

CHAPITRE VI

SERVICES SPÉCIAUX

Certains ministères provinciaux sollicitent souvent la collaboration du SCIF afin d'élargir et d'améliorer les services d'information foncière. Cette collaboration étant profitable pour les deux parties, il n'y a pas de frais comme pour les projets spéciaux. Toutefois, avant de répondre à ces demandes, on doit évaluer les coûts, les avantages et les effets sur le programme, puis le conseil d'administration prend une décision. Voici quelques exemples de projets entrepris l'année dernière :

- Mise en oeuvre d'un système de soutien par ordinateur (basé sur le répertoire des parcelles du SCIF) afin de fournir des listes annuelles exactes pour le système cédant-cessionnaire dans le bureau d'enregistrement de Saint-Jean.

- Soutien d'un projet pilote sur les titres fonciers dans le comté d'Albert au Nouveau-Brunswick lequel fonctionnera pour une période de 18 mois à partir de 1984.

- Établisement de répertoires spéciaux et échange de renseignements avec les bureaux de l'évaluation de la Nouvelle-Écosse et du Nouveau-Brunswick.

Annexe A

Conseil d'administration du SCIF

Les membres du conseil d'administration du SCIF sont nommés par le Conseil des Premiers ministres des Maritimes. Voici sa composition :

a) trois membres du Nouveau-Brunswick;
b) trois membres de la Nouvelle-Écosse;
c) trois membres de l'Île-du-Prince-Édouard; et
d) au moins trois autres membres.

Le conseil d'administration est chargé de diriger le fonctionnement du service et du programme. Il doit notamment :

a) autoriser l'ordre de priorité de projets, de même que la date et l'emplacement des travaux;
b) exercer une surveillance sur les activités du Service;
c) approuver le genre et le nombre de services qui seront fournis par ce dernier;
d) proposer au Conseil des Premiers ministres un barème de prix pour les services et les produits qu'offre le Service; et
e) exercer toute autre fonction relative aux activités du Service que lui assigne le Conseil des Premiers ministres.

Les membres actuels du conseil d'administration sont les suivants :

<u>Province du Nouveau-Brunswick</u>

Gerald Henry	Directeur du budget Conseil de gestion Pièce 250, Édifice du Centenaire C.P. 6000 Fredericton (N.-B.) E3B 5H1
Robert Scammell	Sous-ministre adjoint Ministère de la Justice Pièce G18, Édifice du Centenaire CP 6000 Fredericton (N.-B.) E3B 5H1
Thomas Sitton (président)	Directeur des terres de la Couronne Ministère des Ressources naturelles Pièce 674, Édifice du Centenaire CP 6000 Fredericton (N.-B.) E3B 5H1

Province de la Nouvelle-Écosse

James Doig
(ancien président)

Principal
N.S. Land Survey Institute
P.O. Box 10
Lawrencetown, N.S.

Donald Eldridge

Deputy Minister
Dept. of Lands and Forests
P.O. Box 698
1791 Barrington Street
Halifax, N.S.
B3J 2T9

John Mullally

Deputy Minister
Dept. of Municipal Affairs
13th Floor, Maritime Centre
P.O. Box 216
Halifax, N.S.
B3J 2M4

Province de l'Ile-du-Prince-Edouard

Dennis Friesen
(vice-président)

Director, Community Planning
Dept. of Community &
Cultural Affairs
P.O. Box 2000
Charlottetown, P.E.I.
C1A 7N8

Prof. Donald Gillis

Professor
Engineering Department
University of P.E.I.
Charottetown, P.E.I.
C1A 4P3

Charles Thompson

Solicitor
Dept. of Justice
P.O. Box 2000
Charlottetown, P.E.I.
C1A 7N8

Autres membres

Elmer Cronk

Directeur de l'évaluation
Ministère des Affaires municipales
CP 6000
Fredericton (N.-B.)
E3B 5H1

Howard Delano

Director, Landlord/Tenant
Relations
Dept. of Consumer Affairs
P.O. Box 998
Halifax, N.S.
B3J 2X3

Maurice Lloyd	General Manager Atlantic Region Underwood McLellan Ltd. 5161 George Street, Suite 916 Halifax, N.S. B3J 1M7
Fraser Nicholson	Secrétaire adjoint Conseil des Premiers ministres des Maritimes C.P. 2044 Halifax (N.-É.) B3J 2Z1
James Stanley	Président Service d'aménagement des ressources des Maritimes, Inc. C.P. 310 Amherst (N.-É.) B4H 3Z5

Annexe B

Organisation du SCIF

Direction générale	C.P. 6000 Fredericton (N.-B.) E3B 5H1	
Directeur général	R. Laurence Simpson	(506) 453-3901
Directeur des services administratifs et informatiques	Robert Simmonds	(506) 453-2113
Responsable des services d'informatique	Ronald Richard	(506) 453-2113
Contrôleur	Robert McLeod	(506)453-2113
Directeur du personnel	Doris Fury	(506)453-3911
Responsable des projets et de la planification	Mary Ogilvie	(506) 453-2112
Division des titres de propriété et des services juridiques	C.P. 2254 Halifax (N.-É.) B3J 3C8	
Directeur	Charles MacIntosh	(902) 424-5835
Division de l'arpentage et de la cartographie	120, rue Water Summerside (Î.-P.-É.) C1N 1A9	
Directeur	James Chisholm	(902) 436-2107
Responsable des plans topographiques	Roger Norgren	(902) 436-2107
Responsable des levés géodésiques	William Robertson	(902) 436-2107
Division des plans et des registres cadastraux	C.P. 2254 Halifax (N.-É.) B3J 3C8	
Directeur	Cyril Carlin	(902) 424-4021
Conseiller en cartes cadastrales - Nouveau-Brunswick	Roger Gaudet	(506) 453-2112
Conseiller en cartes cadastrales - Nouvelle-Écosse	Kenneth Pickard	(902) 752-1331 (902) 424-4200

Bureaux régionaux du Nouveau-Brunswick

Bathurst	Harold Kenny Directeur (506) 548-4518	159, rue Main Pièce 214 Bathurst (N.-B.) E2A 1A6
Edmundston	Guy Décarie Directeur (506) 739-7731	Carrefour Assomption 121, rue de l'Église Pièce 225 Edmundston (N.-B.) E3B 1J9
Fredericton	Réjean Castonguay Directeur (506) 453-6632	C.P. 6000 Fredericton (N.-B.) E3B 5H1
Moncton	Gerald Lavoie Directeur (506) 858-2517	C.P. 5001 Moncton (N.-B.) E1C 8R3
Saint-Jean	George Schurman Directeur (506) 658-2419	110, rue Charlotte Saint-Jean (N.-B.) E2L 2J4

Bureaux régionaux de la Nouvelle-Écosse

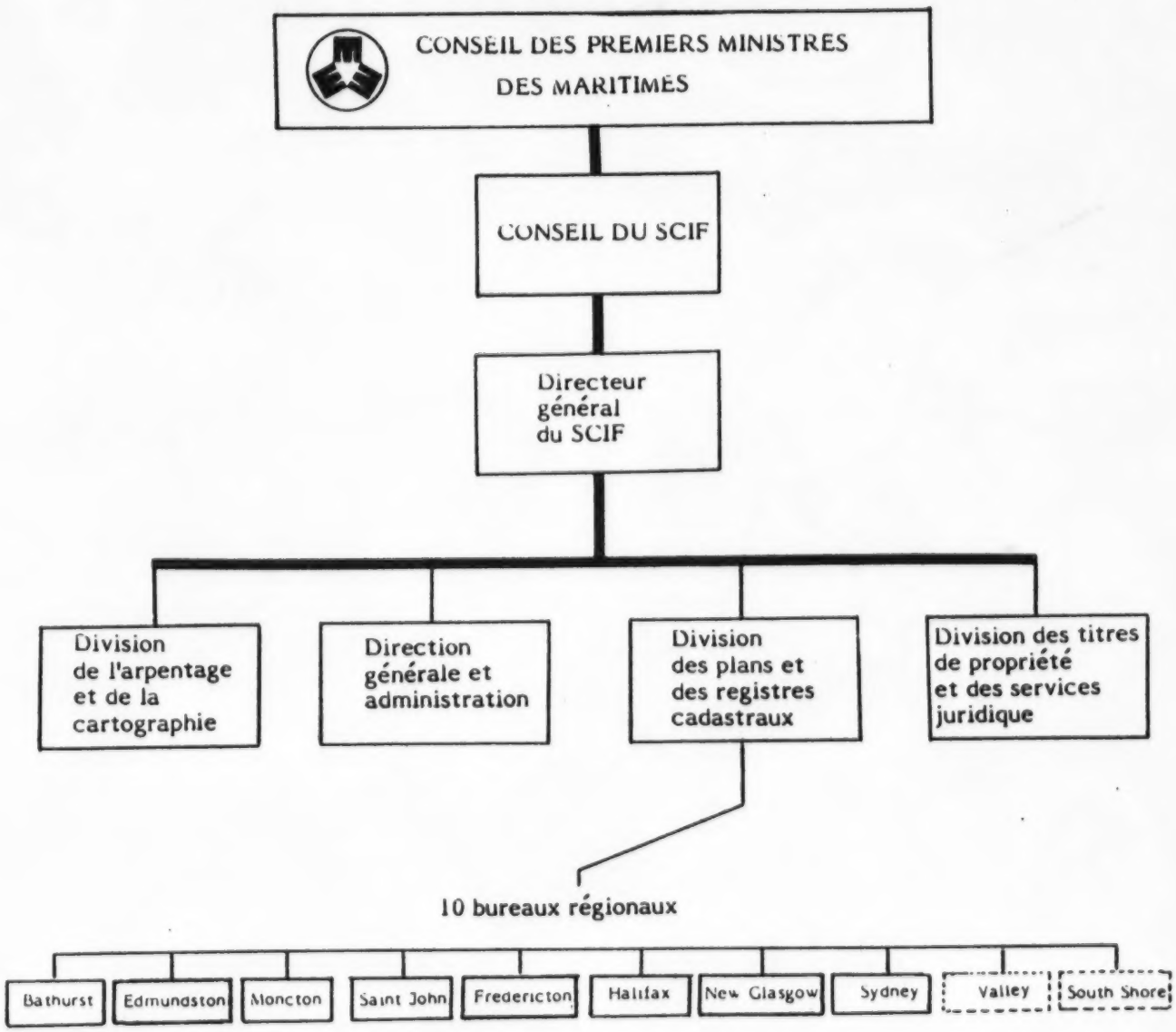
Halifax	Thomas Foster Directeur (902) 424-4083	C.P. 2254 Halifax (N.-É.) B3J 3C8
New Glasgow	Kenneth Pickard Directeur (902) 752-1331	610, chemin East River New Glasgow (N.-É.) B2H 3S2
Sydney	Dennis Jones Directeur (902) 539-2011	66, rue Wentworth Sydney (N.-É.) B1P 6T4

Bureau régional de l'Île-du-Prince Édouard (Province de l'Î.-P.-É.)

Charlottetown	Robin McGuigan Properties & Surveys Transportation & Public Works (902) 892-4179	11 Kent Street Charlottetown, P.E.I. C1A 7N8

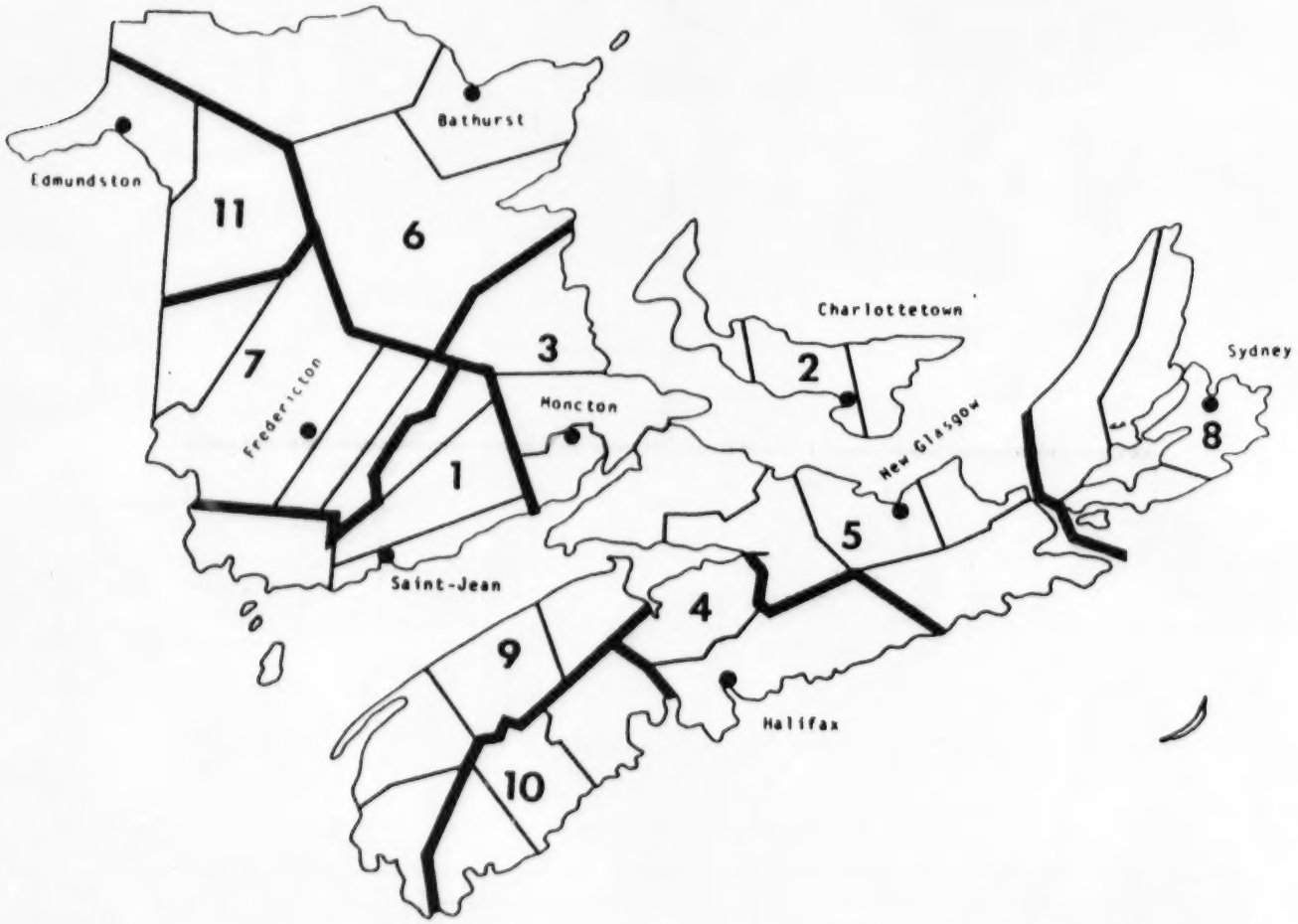
Annexe C

Organigramme

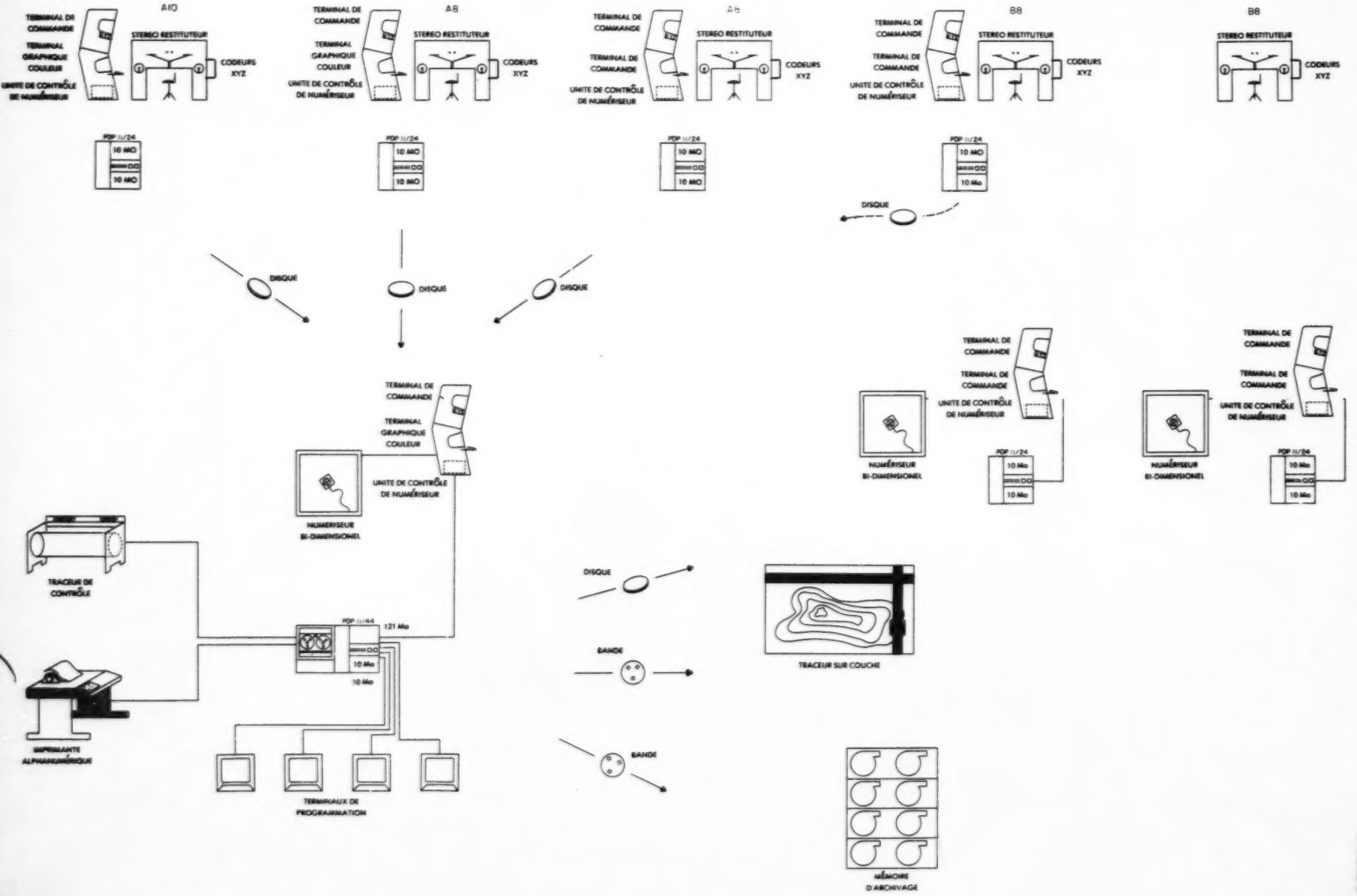


ANNEXE D

REGIONS DESSERVIES PAR LE SCIF



CARTOGRAPHIE NUMÉRIQUE — CONFIGURATION DU MATÉRIEL



ANNEXE E